



KOFLER CENTER

LOGISTIK &
GEWERBEZENTRUM

KOFLER CENTER

Ihr Firmensitz im Herzen der Tiroler Alpen.

Inmitten der Tiroler Bergwelt entstehen im Kofler Center individuell gestaltbare und an ihre Bedürfnisse angepasste Büro- u. Gewerbeflächen, vorwiegend für Technologie-, Produktions-, Forschungs-, Gesundheits-, Software-, und Dienstleistungsunternehmen.

Für etablierte Unternehmen, Jungunternehmer und Startups – ein vielseitiger Branchenmix bringt zusätzlichen Mehrwert, neue Perspektiven, Impulse, Chancen und interessante, oftmals lohnenswerte Netzwerke.

Für Freiberufler und Einzelunternehmer stellen wir einen eigenen Bereich mit Einzel- oder Doppelarbeitsplätzen zu leistbaren Konditionen zur Verfügung.

Gestalten Sie Ihre Büro-, Gewerbe- oder Ausstellungsfläche ganz nach Ihren Vorstellungen und profitieren Sie von unserem einzigartigen Standort, in unmittelbarer Nähe zur Inntalautobahn A12.



14.000 m² Büroflächen & 2.800 m² Terrassen

3.000 m² Gewerbeflächen für Produktionsstätten

8.000 m² Lager- und Logistikflächen

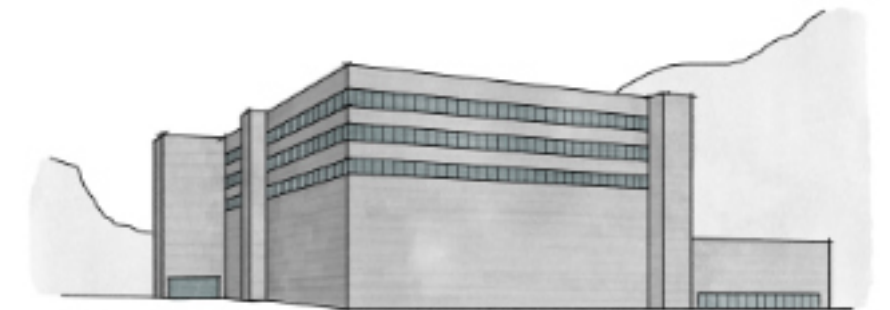


WIR SCHAFFEN RAUM FÜR IDEEN. UND MEHR.



GUT ZU WISSEN.

INFORMATIONEN RUND UM DAS MIETOBJEKT



Mietflächen von 150 m² bis zu 3.500 m² je Einzelmietobjekt, auf über 25.000 m² nutzbarer Gesamtfläche vereinen wir Innovation, Fortschritt und Synergieeffekte unter einem Dach.

Ob Einzelbüro, Team-Büro, Open Space oder kombinierten Flächen, allesamt bieten Arbeits- und Bürobereiche in gleichwertiger Gewichtung für Ihre individuellen Ansprüche, ohne auf die notwendige Diskretion verzichten zu müssen.

Erwiesenermaßen erleichtert das Arbeiten auf einer Ebene die Kommunikation unter Mitarbeitern und den verschiedenen Abteilungen, vereinfacht Betriebsabläufe und stärkt zudem die Zusammenarbeit.

Die Ressource Mensch, ihre Mitarbeiter.

Motivation und Wohlbefinden der Mitarbeiter sind die Eckpfeiler für Unternehmenserfolg.

Das Büro ist ein wichtiger Teil moderner Arbeitswelten und schafft einen gemeinsamen Ort für verschiedene Persönlichkeiten und Charaktere.

Flexible und moderne Arbeitsplätze müssen heute mehr sein als nur ein Ort zum Arbeiten. Der persönliche Kontakt in einer inspirierenden Umgebung fördert den Wissenstransfer, erhöht die Produktivität und die Entwicklung von neuen kreativen Ideen.

Moderne Arbeitsplätze begünstigen das Loslösen vom „Büro als Ort zum Arbeiten“ und verschieben den Schwerpunkt hin zum „Büro als Ort des Zusammenarbeitens“.



Raum für Ideen, ein Ort für
Möglichkeiten

Büros, Produktion &
Lager direkt an der A12

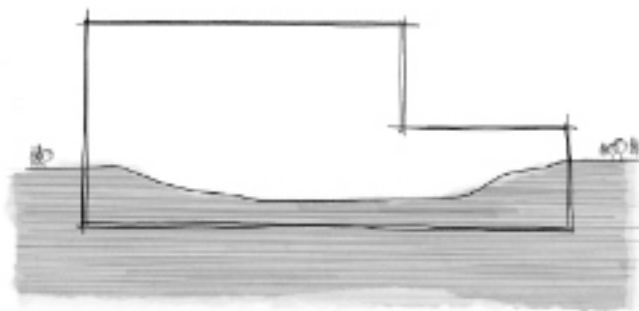
Eingebettet in die
Tiroler Bergwelt

ALLES. AN EINEM ORT.

Unser vielschichtiges Centerangebot unterstützt sie in ihrem täglichen TUN.

Das Führen ihres Unternehmens verlangt von ihnen volle Aufmerksamkeit.

Sie können sich auf Ihre Kunden, Mitarbeiter, Produkte und Dienstleistungen konzentrieren oder beschäftigen sich mit der Entwicklung neuer Geschäftsfelder.



Wir kümmern uns um den Rest, wie zum Beispiel die Instandhaltung der Immobilie. Wir koordinieren und führen sämtliche Service- und Wartungsarbeiten durch, halten die Allgemeinflächen sauber und stellen ihnen modernste Infrastruktur zur Verfügung, damit sie sich voll und ganz ihrem Unternehmen widmen können.

Durch die anspruchsvoll geführte Inhouse-Kinderkrippe können sich auch ihre Mitarbeiter entspannt und konzentriert deren täglichen Aufgaben/Arbeiten zuwenden.

DIE VORTEILE LIEGEN AUF DER HAND.

Einzigartiger Standort in unmittelbarer Nähe zu Italien, Schweiz und Deutschland.

Flexible Bürolayouts (Einzel-, Kombi-, Gruppen- oder Großraumbüros). Bürogrößen von ca. 150 m² bis 3.500 m² auf einer Geschossebene.

Eigener Bereich für **COWORKING** Arbeitsplätze, Einzel oder Doppelbüros inmitten unzählig, etablierter Unternehmen verschiedenster Branchen. Für Lager- und Ausstellungszwecke stehen ebenso ausreichend Mietflächen zur Verfügung.

Centerrestaurant mit Terrasse: Täglich frisch zubereitete Speisen, ganztags geöffnet, Teamfrühstück buchbar, Catering für ihre Inhouse Veranstaltung, uvm.

Freigeist Lounge für kurzweilige Entspannung/Auszeit, ausgestattet mit modernsten Massagestühlen, Ruhebänke und Liegen, frischer Kräuter- und Zirbendüfte unterstützen den Erholungsfaktor, nutzbar für sämtliche Mieter.

Konferenz-, Schulungs-, Event-, bzw. Medienraum im Kofler Center gegen geringe Gebühr flexibel buchbar.

Rezeption/Empfang am Centereingang bei Bedarf buchbar! Betriebsurlaub, Postservice, Telefonservice, Paketservice.

Eltern, Familie und Beruf im Einklang: Kinderkrippe ganzjährig, im Kofler Center: ausgebildeten Pädagoginnen kümmern sich professionell und mit 100 % Engagement um die Kleinsten unserer Gesellschaft.

Arbeiten und Kinderbetreuung im selben Gebäude, erleichtert den Start in den Arbeitsalltag ihrer Mitarbeitenden. Zudem sind keine externen Fahrten zu außerhalb liegenden Kinderbetreuungseinrichtungen notwendig.

Vergleichsweise geringe Energiekosten aufgrund einer nachhaltiger Gebäudetechnik: PV-Anlage mit 1000 kW/p am Dach des Kofler Center, Wärmerückgewinnungsanlage, Tiefbrunnen, auf Wunsch Wohnraumlüftung und/oder Klimaanlage.

Parkflächen: Für Mitarbeiter und Kunden stehen 200 Tiefgaragenplätze und zahlreiche AAP zur Verfügung, inkl. E-Ladeinfrastruktur für PKW und E-Bikes. Werbewirksamer Standort aufgrund der gegenüberliegenden Autobahn A12.

Bei Störungen/Reparaturen stehen ihnen die Haustechniker des Kofler Center jederzeit zeitnah zur Verfügung.

Mehr Raum für Ideen. Mehr Möglichkeiten für Jobs.

Das Center befindet sich in einer bestens erschlossenen Region, die durch ihre vielfältige Infrastruktur überzeugt. In unmittelbarer Nähe finden sich Bushaltestellen mit direkter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie ein ÖBB-Bahnhof, der eine schnelle Erreichbarkeit aus der gesamten Umgebung gewährleistet. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und sorgt für ideale Verkehrsanbindung. Die medizinische Versorgung ist durch Allgemeinmediziner, Zahnärzte und ein nahegelegenes Krankenhaus gesichert. Lebensmittelgeschäfte und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso fußläufig erreichbar wie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen wie Sportplätze. Zusätzlich stehen ein Rettungsdienst sowie zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Die Region rund um das Center bietet somit alles, was man zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen braucht – kompakt, zentral und bestens verbunden.

KOFLER CENTER UMGEBUNG HIGHLIGHTS

Rettungsdienst 600 m	Landeck Stadt 5,50 km
Shoppingcenter 600 m	Imst 20 km
Sportplatz 1,30 km	Ladis-Fiss-Serfaus 25 km
Spielplatz 1,70 km	St. Anton am Arlberg 28 km
Krankenhaus Zams 1,50 km	Ischgl 32 km
Schulen 2,00 km	Galtür 40 km
Zahnarzt 2,30 km	Nauders 45 km
	Samnaun 50 km
Bundesstraße B171 50 m	Sölden 61 km
Busterminal 100 m	Innsbruck Flughafen 70 km
Autobahn A12 600 m	München Flughafen 195 km
Bahnhof – ÖBB 3,50 km	Zürich Flughafen 219 km



Raum, der mehr kann – für Ideen, Innovation und Begegnung.





Büro, Logistik & Gewerbeflächen **zu vermieten**

WWW.KOFLERCENTER.COM

Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Anfrage oder bei sonstigen Fragen zu unserem Mietobjekt.

KOFLER CENTER

Hauptstraße 200, A-6511 Zams

Tel.: +43 (0)5442 625 43 | office@kofleronline.com | www.koflercenter.com