



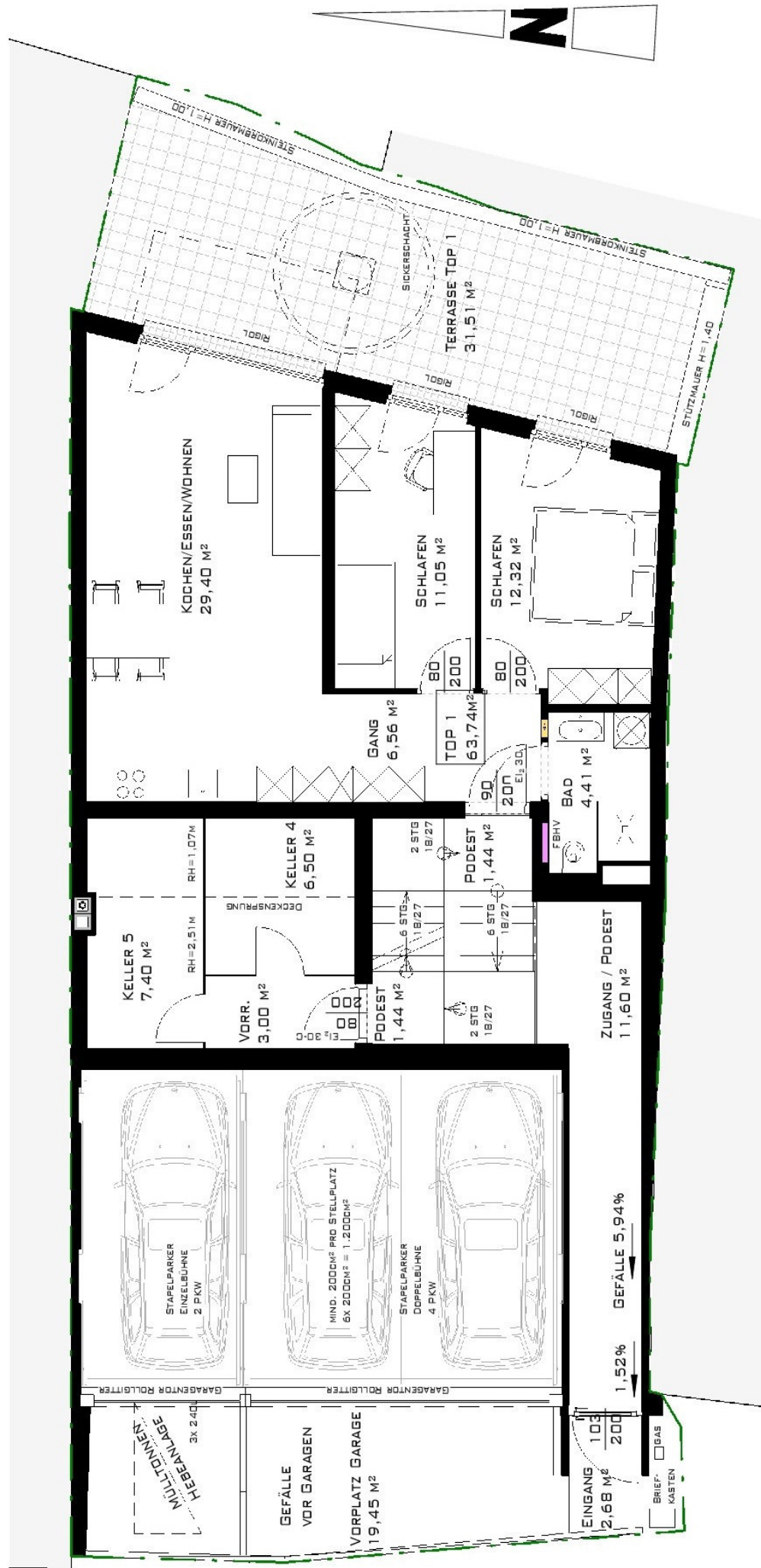
SILBER

GASSE

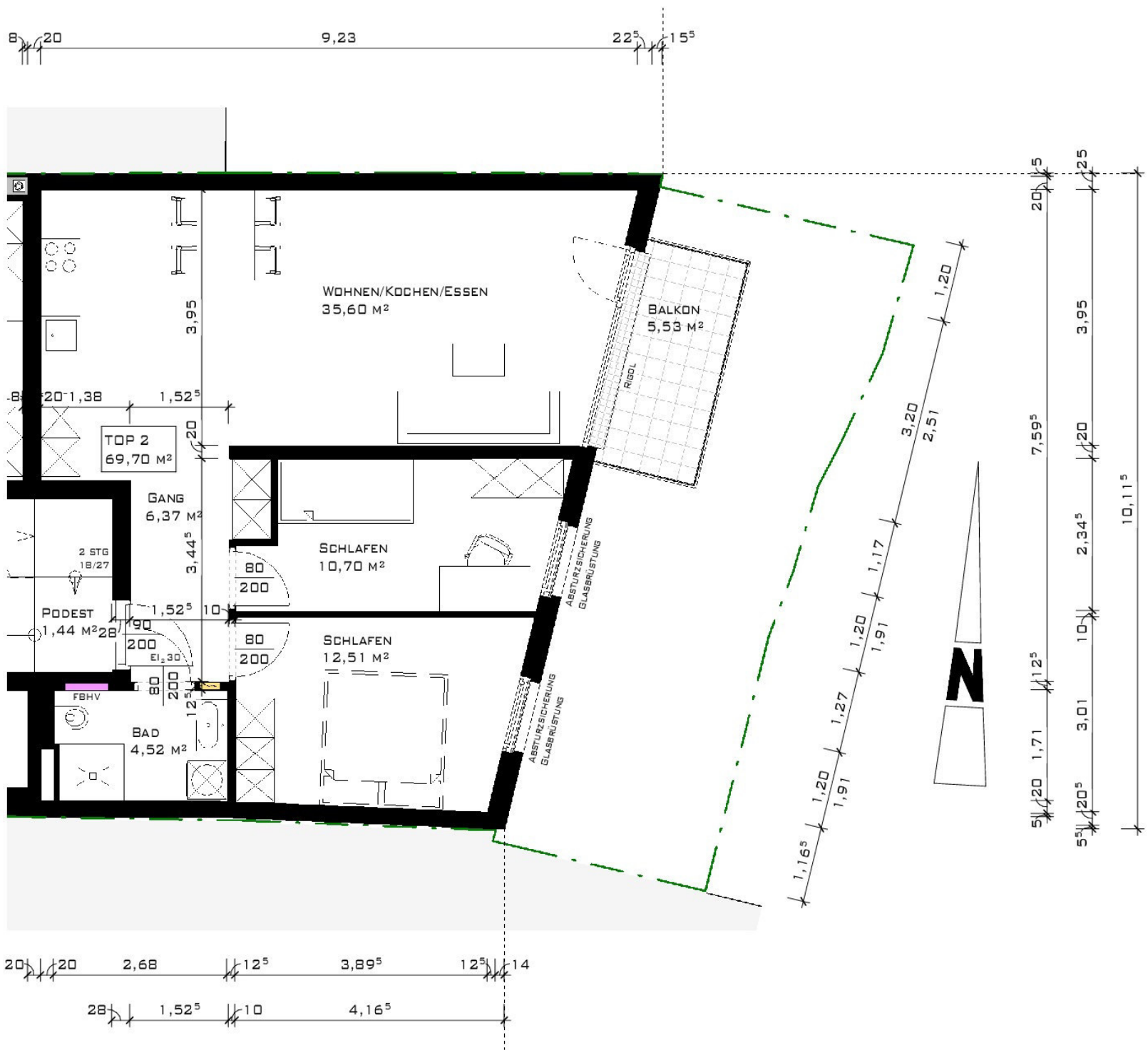
Top Bezeichnung	Ende Mietvertrag	Keller	WNfl	Terrasse	Garten	Verkaufspreis	Monate bis Mietende
Top 01	01.10.2025	4,27 m2	63,74 m2	31,51 m2	0,00 m2	€ 484 000,00	0
Top 02	31.10.2025	2,90 m2	69,70 m2	5,53 m2	0,00 m2	€ 498 000,00	1
Top 03	30.06.2027	2,79 m2	78,10 m2	6,53 m2	0,00 m2	€ 580 000,00	21
Top 04	14.11.2026	6,50 m2	76,09 m2	21,97 m2	0,00 m2	€ 645 000,00	14
Top 05	31.05.2027	7,40 m2	74,72 m2	10,11 m2	0,00 m2	€ 615 000,00	20
PKW-Abstellplätze							
Stapelparker	SP-AP 01					€ 27 800,00	
Stapelparker	SP-AP 02					€ 27 800,00	
Stapelparker	SP-AP 03					€ 27 800,00	
Stapelparker	SP-AP 04					€ 27 800,00	
Stapelparker	SP-AP 05					€ 27 800,00	
Stapelparker	SP-AP 06						

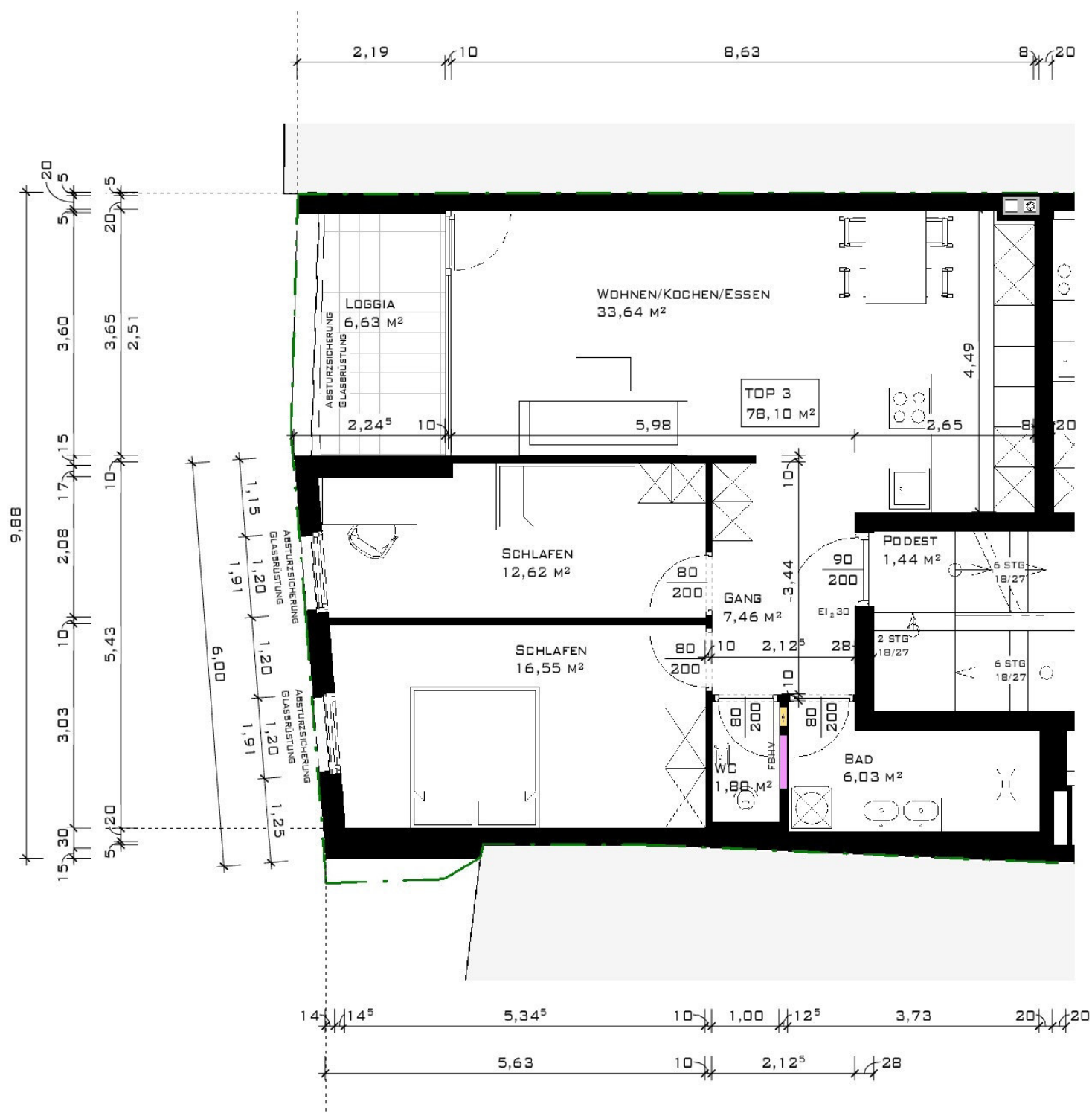


DATUM:	05.07.2018
MASS.:	0.M.









Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG

AX14 Silbergasse 1 nBf

Gebäude (-teil)

Nutzungsprofil

Straße

PLZ, Ort

Grundstücksnummer

Mehrfamilienhäuser

Silbergasse 1

6094 Axams

.86

Baujahr

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

KG-Nummer

Seehöhe

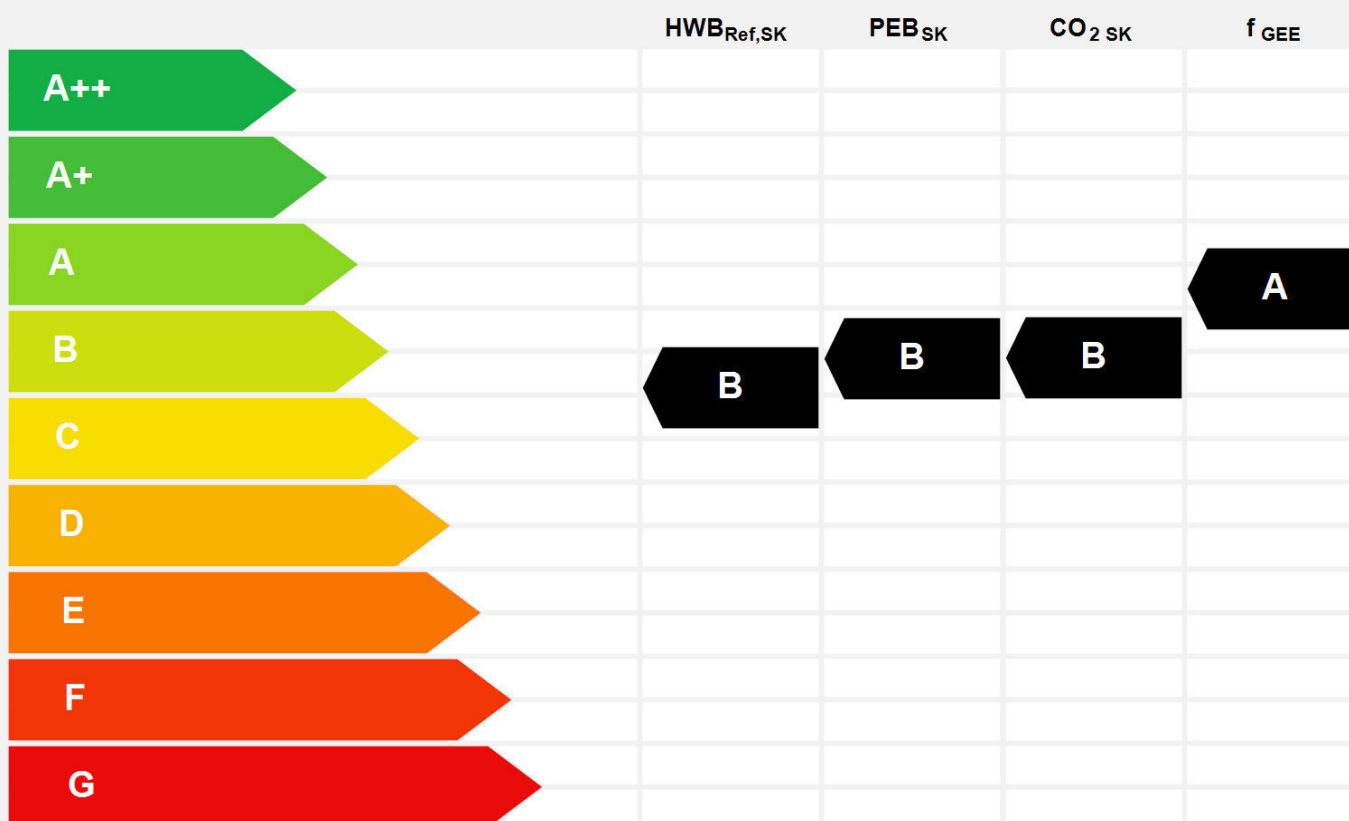
2017

Axams

81104

872,76 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015



tirol Unser Land.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	413,43 m ²	Charakteristische Länge	1,95 m	Mittlerer U-Wert	0,30 W/(m ² K)
Bezugsfläche	330,74 m ²	Heiztage	210 d	LEK _T -Wert	22,79
Brutto-Volumen	1.385,15 m ³	Heizgradtage	4.565 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	710,54 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,51 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 40,6 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	38,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	38,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	88,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,82
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	20.087 kWh/a	HWB _{ref,SK}	48,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	20.087 kWh/a	HWB _{SK}	48,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	5.282 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	33.506 kWh/a	HEB _{SK}	81,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		ε _{AWZ,H}	1,32
Haushaltsstrombedarf	6.791 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	40.296 kWh/a	EEB _{SK}	97,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	52.622 kWh/a	PEB _{SK}	127,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	48.257 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	116,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	4.365 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	9.806 kg/a	CO ₂ _{SK}	23,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,82
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 09.07.2018
Gültigkeitsdatum 09.07.2028

ErstellerIn

BauArt Immobilien GmbH
Ing. Christian Kaldarar

Unterschrift

BauArt IMMOBILIEN GMBH
BAUMEISTER · BAUTRÄGER
4-6094 AXAM · SILVESTER-JORDAN-STR. 1

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.