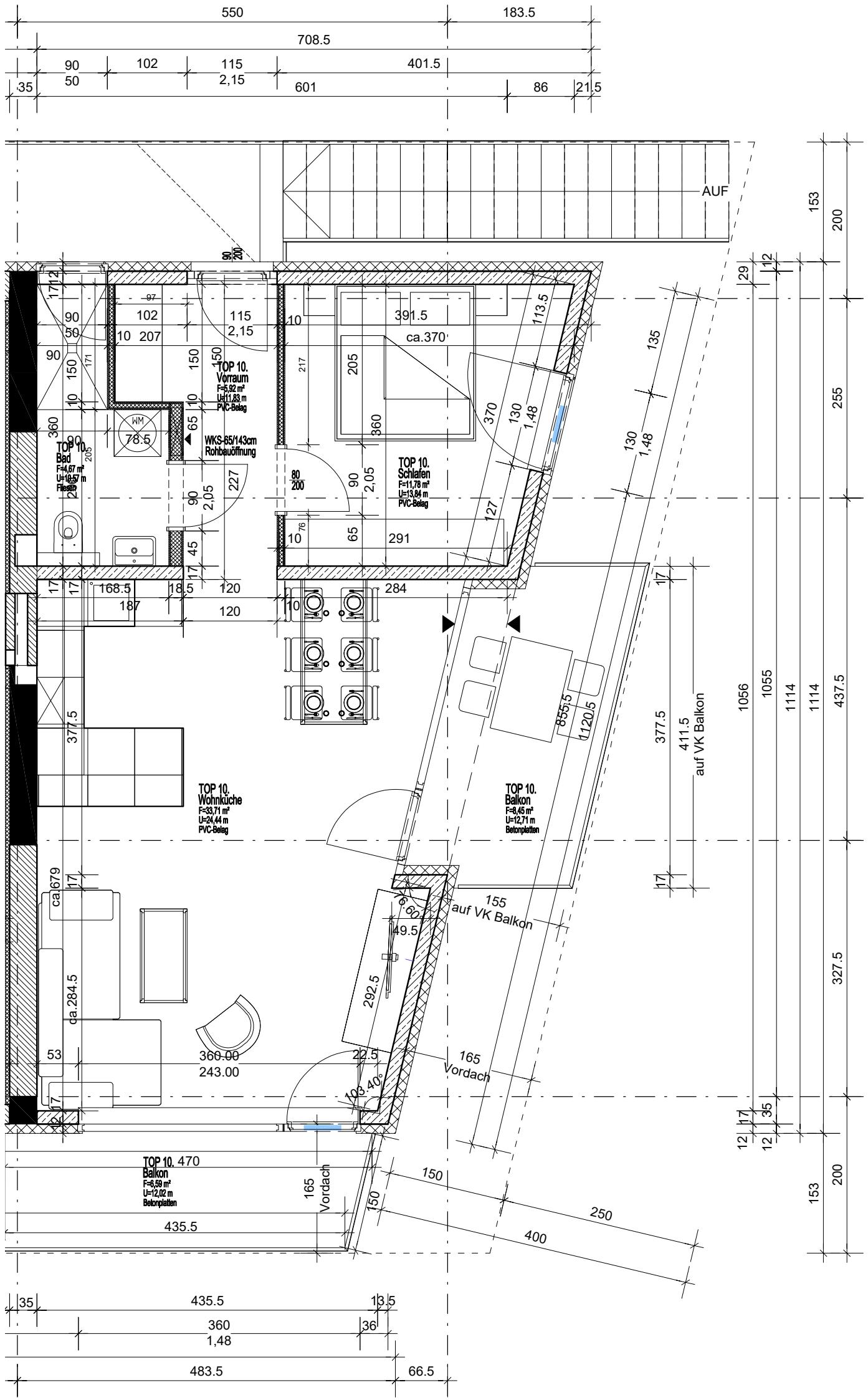






TOP 10
56,08 m²







































































































































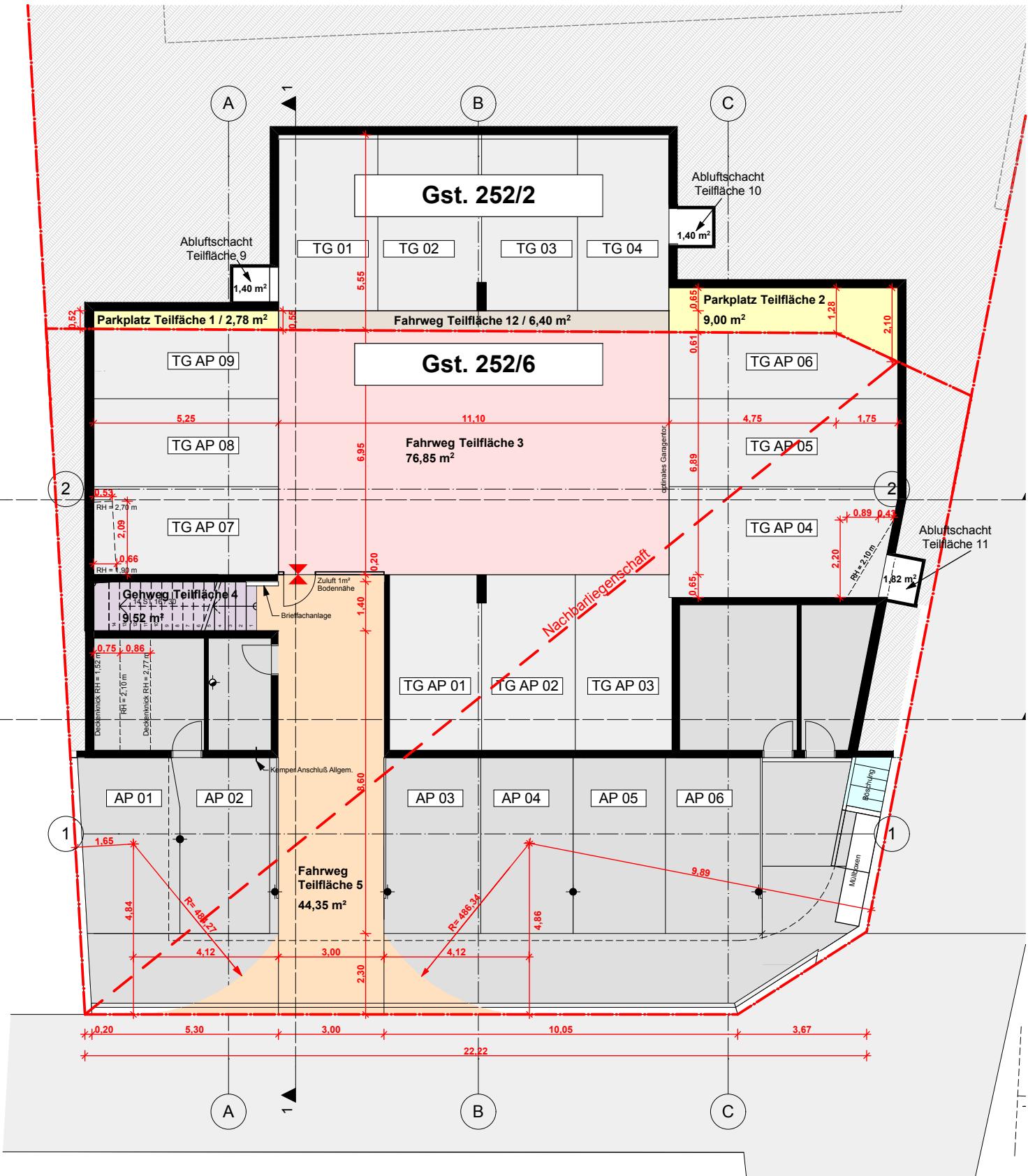












AX09

BAUART IN AXAMS

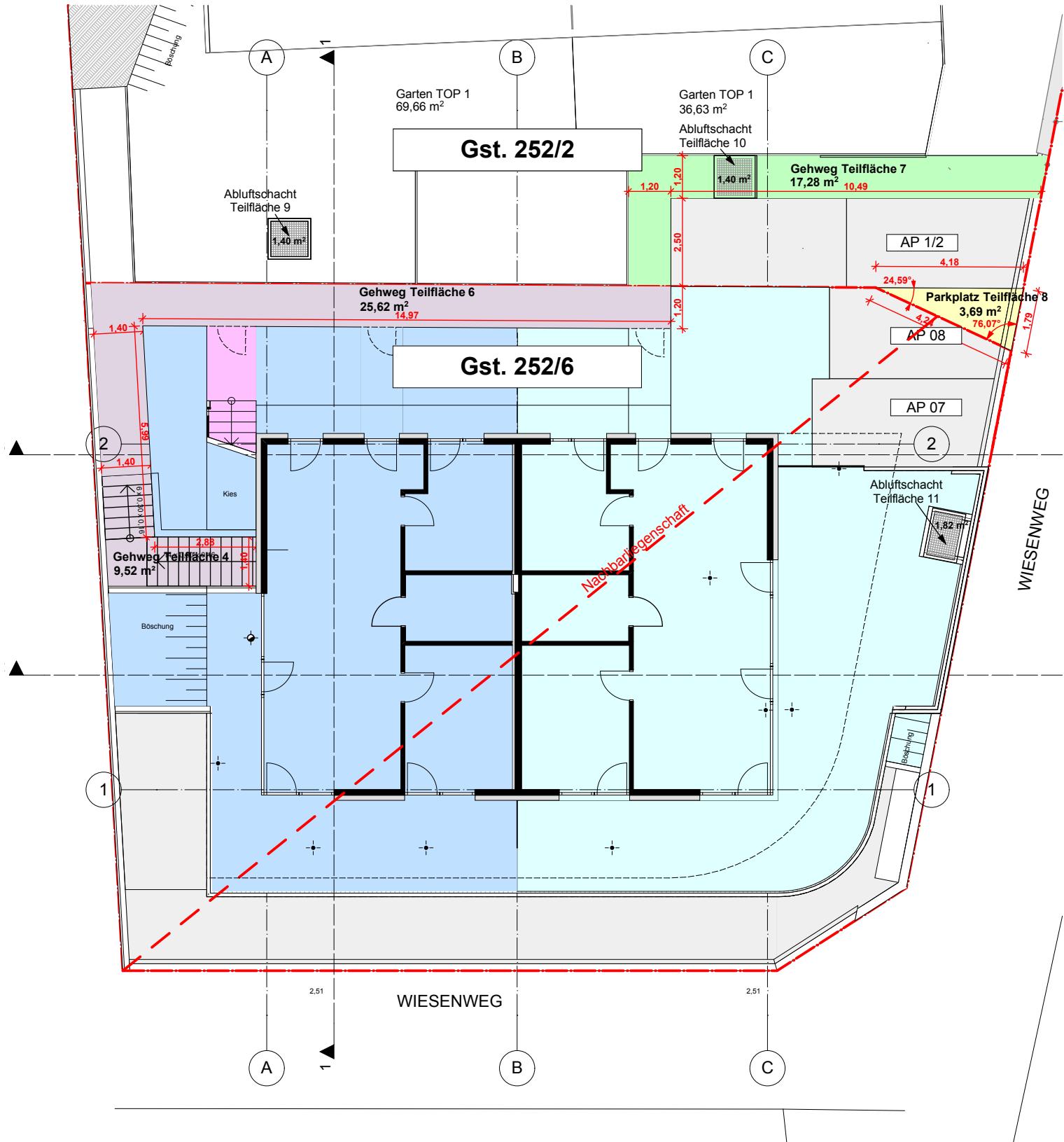
BAUVORHABEN:		LEGENDE:	DATUM:
GRUNDRISS E00		TOP 1	22/05/14
		TOP 2	MASS: 1:150
		DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6	DATEI: NUTZWERT_KUNDEN_E00
		DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6	GEZ: A.F.
		DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6	PLAN: NR: □ 1
PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN		DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6	
		DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6 UND ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS-REGELUNG	

BAUVORHABEN:
WIESENWEG 25A A-6094 AXAMS
GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS

AUFRAGGEBER:
BAUART IMMOBILIEN GMBH SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1 A-6094 AXAMS
SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT



Bauräger
Immobilien
Projektleitung
Baumeister
Planung



AX09

BAUART IN AXAMS

BAUVORHABEN: WIESENWEG 25A A-6094 AXAMS GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS	AUFTRAGGEBER: BAUART IMMOBILIEN GMBH SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1 A-6094 AXAMS SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT	 Bauräger Immobilien Projektleitung Baumeister Planung
--	--	--

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

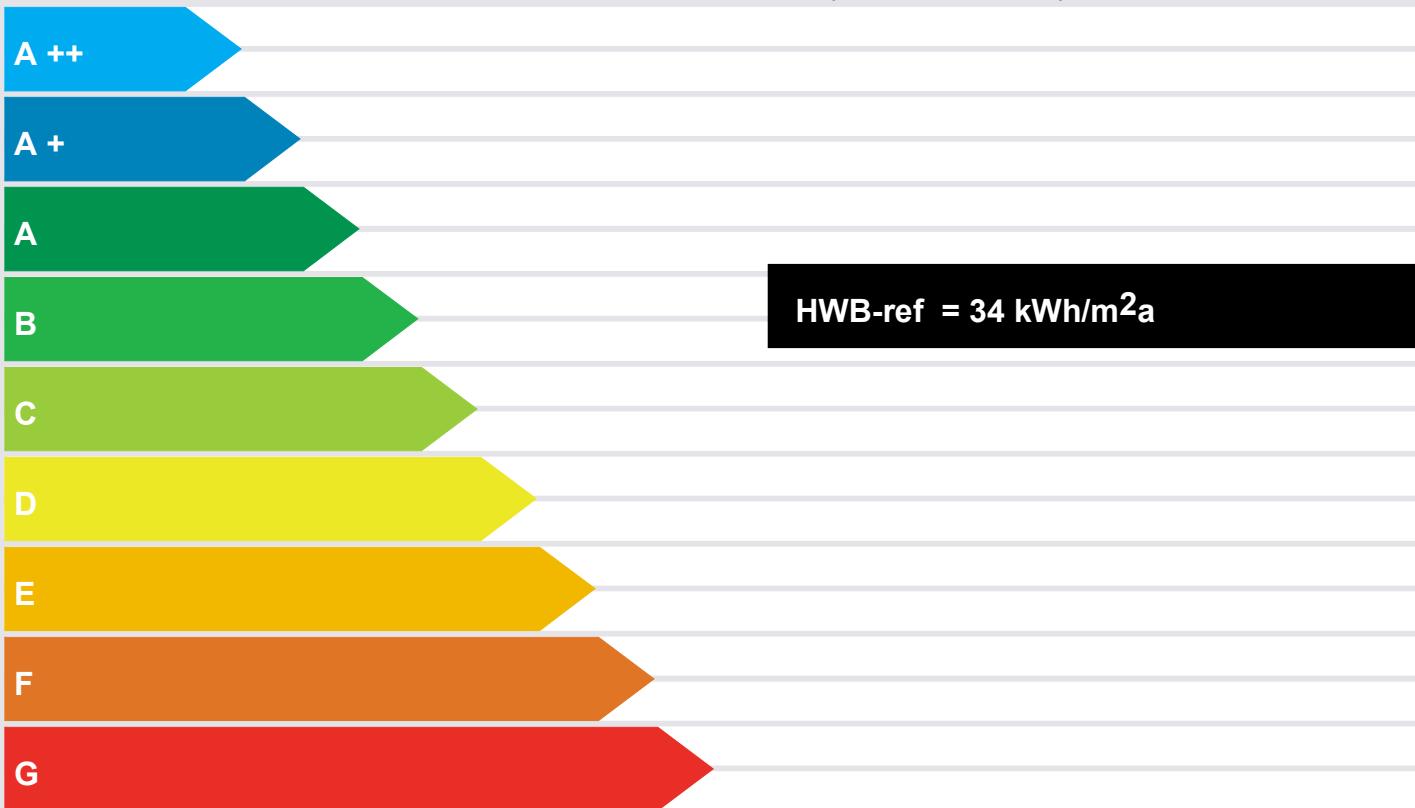
OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	August 1972
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Axams
Straße	Wiesenweg 27	KG-Nummer	81104
PLZ/Ort	6094 Axams	Einlagezahl	
Eigentümer	Living Axams Vermietungs OG 6094 Axams, Sylvester-Jordan-Str. 1	Grundstücksnummer	252/2

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	DI Julia Pucher	Organisation	BauArt Immobilien GmbH
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	08.06.2022
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	08.06.2032
Geschäftszahl AX08 Living Axams		Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	662,70 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	2 066,6 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,88 m
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,30 W/m ² K
LEK-Wert	23

KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	878 m
Heizgradtage	4568 Kd
Heiztage	219 d
Norm-Außentemperatur	-13,1 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	22 222 kWh/a	33,53 kWh/m ² a	27 489 kWh/a	41,48 kWh/m ² a	58,26 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			8 466 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			474 kWh/a	0,71 kWh/m ² a		
HTEB-WW			-5 493 kWh/a	-8,29 kWh/m ² a		
HTEB			5 103 kWh/a	7,70 kWh/m ² a		
HEB			32 289 kWh/a	48,72 kWh/m ² a		
EEB			32 289 kWh/a	48,72 kWh/m ² a	85,08 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikennergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.