



TOP 02
73,00 m²

Gang 01
F=22,30 m²

Bad
F=4,94 m²

WC
F=0,82 m²

AR
F=12,81 m²

Vorraum
F=8,41 m²

Wohnküche
F=35,71 m²

Kind
F=9,49 m²

Schlafen
F=11,68 m²

Terrasse
F=16,78 m²

Garten
F=36,63 m²
TOP 2

Zuga
Allgemein

Allgemein

























































TOP 02

72,96 m²

Gang 01

F=22,41 m²

Bad

F=4,49 m²

WC

F=2,00 m²

AR

F=12,5 m²

Vorraum

F=3,31 m²

Wohnküche

F=35,71 m²

Kind

F=9,19 m²

Schlafen

F=11,68 m²

Terrasse

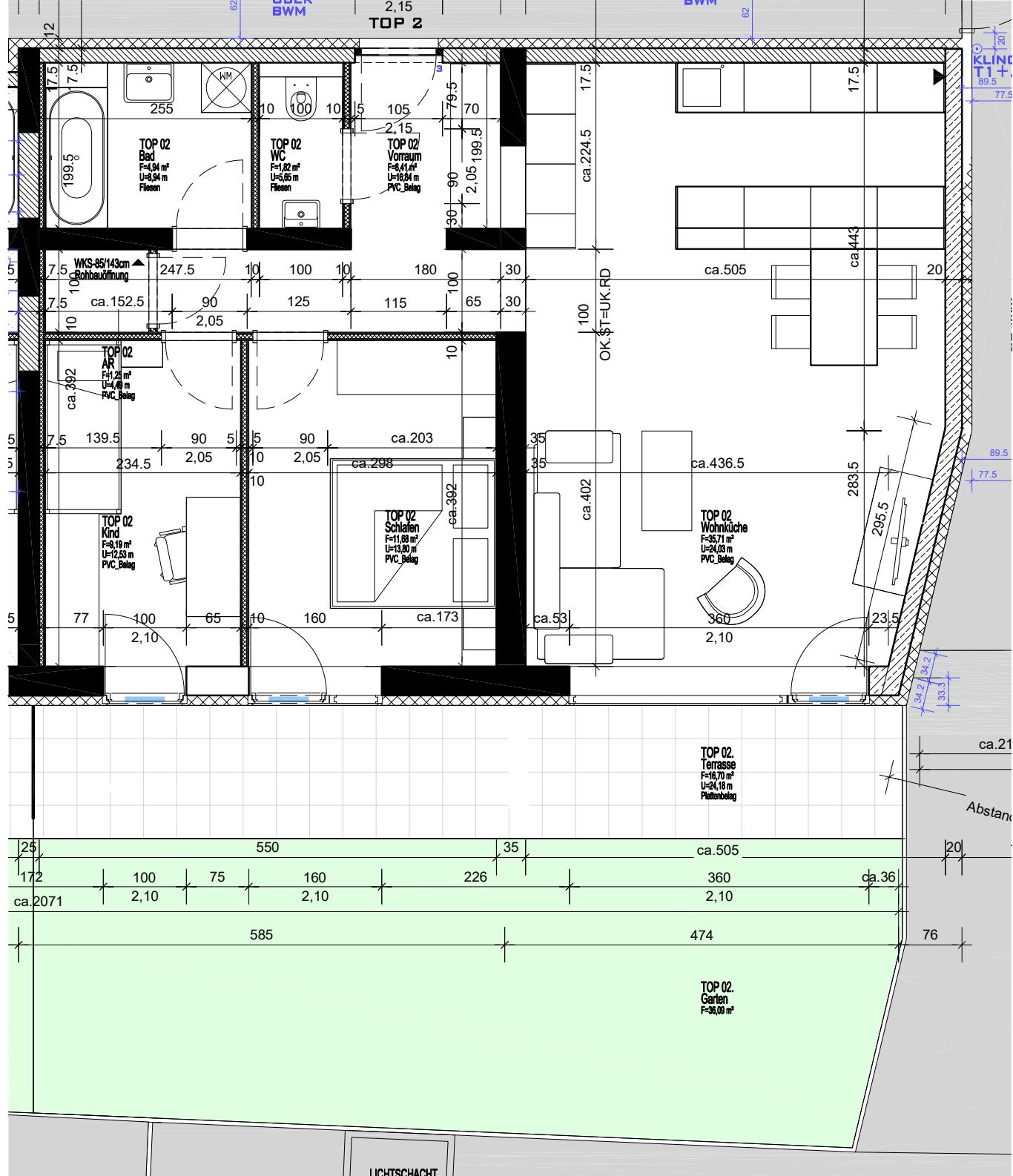
F=16,81 m²

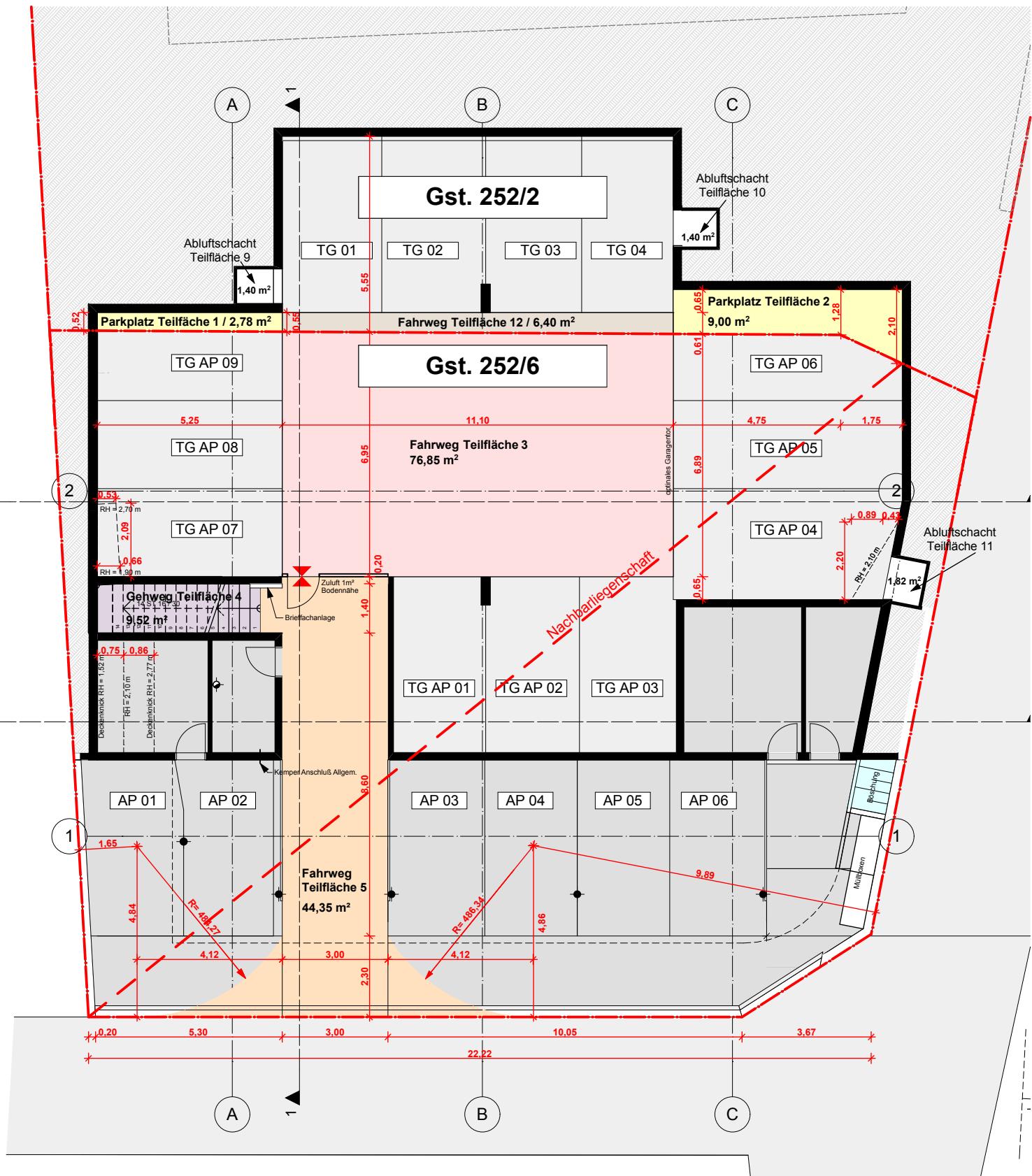
Gang 02

F=14,26 m²

Garten

F=43,44 m²



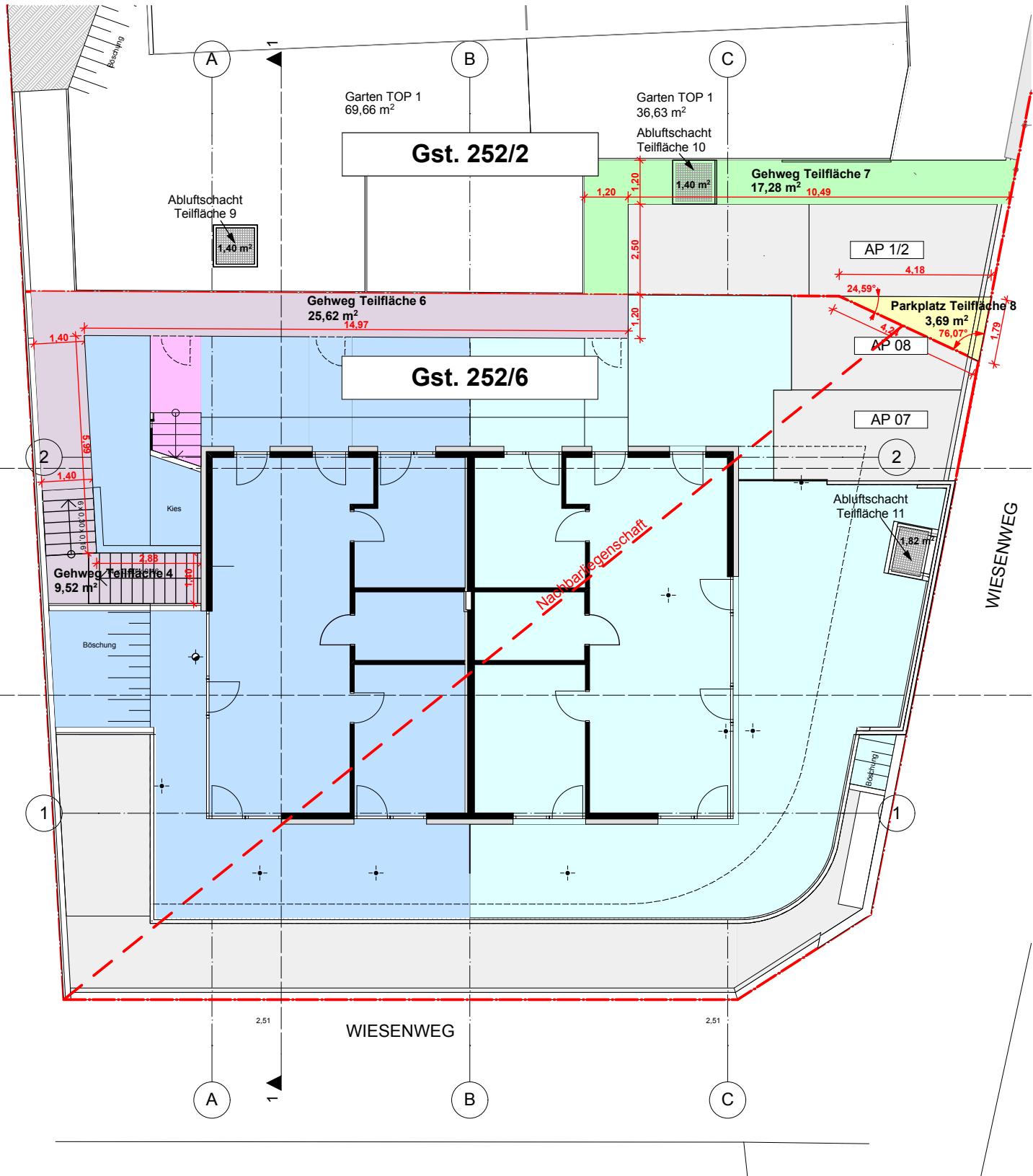


Ax09

BAUART IN AXAMS

<u>BAUVORHABEN:</u> GRUNDRISS E00	<u>LEGENDE:</u>  TOP 1  TOP 2  DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6  DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6  DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6  TOP 3  ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG  DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/6 AUF 252/2  DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6 UND ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG	DATUM: 22/05/14 MASS: 1:150 DATEI: NUTZWERT_KUNDEN_E00 GEZ: A.F. PLAN: NR: □ 1
PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN		

<u>BAUVORHABEN:</u> WIESENWEG 25A A-6094 AXAMS GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS	<u>AUFRAGGEBER:</u> BAUART IMMOBILIEN GMBH SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1 A-6094 AXAMS SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT	 Bauträger Immobilien Projektleitung Baumeister Planung
---	--	---



AX09

BAUART IN AXAMS

BAUVORHABEN:		LEGENDE:	DATUM:
GRUNDRISS			22/05/14
E01			MASS:
PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN			1:150
			DATEI: NUTZWERT_KUNDEN_E01
			GEZ: A.F.
			PLAN: NR: 02

BAUVORHABEN:	AUFTRAGGEBER:	Bauträger
WIESENWEG 25A A-6094 AXAMS GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS	BAUART IMMOBILIEN GMBH SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1 A-6094 AXAMS SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT	Immobilien Projektleitung Baumeister Planung

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG AX08 Wiesenweg 27

Gebäude(-teil)		Baujahr	August 1972
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Wiesenweg 27	Katastralgemeinde	Axams
PLZ/Ort	6094 Axams	KG-Nr.	81104
Grundstücksnr.	252/2	Seehöhe	878 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C auf 38 °C erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum f für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergoeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

All Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	662,70 m²	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	0,29 W/(m²K)
Bezugs-Grundfläche	530,16 m²	Heiztage	224 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	2.066,65 m³	Heizgradtage	4.568 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.099,74 m²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,53 l/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEKT-Wert	22,43
charakteristische Länge	1,88 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Sanierungs-Anforderung 2010
HWB	32,5 kWh/m²a	26.400 kWh/a	39,8 kWh/m²a	58,3 kWh/m²a erfüllt
WWWB		8.466 kWh/a	12,8 kWh/m²a	
HTEBRH		-117 kWh/a	-0,2 kWh/m²a	
HTEBWW		3.433 kWh/a	5,2 kWh/m²a	
HTEB		3.598 kWh/a	5,4 kWh/m²a	
HEB		38.464 kWh/a	58,0 kWh/m²a	
HHSB		10.885 kWh/a	16,4 kWh/m²a	
EEB		49.349 kWh/a	74,5 kWh/m²a	116,7 kWh/m²a erfüllt
PEB		73.931 kWh/a	111,6 kWh/m²a	
PEB _{n.ern}		68.682 kWh/a	103,6 kWh/m²a	
PEB _{ern.}		5.248 kWh/a	7,9 kWh/m²a	
CO ₂		13.668 kg/a	20,6 kg/m²a	
f _{GEE}	0,62		0,59	

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

BauArt Immobilien GmbH
DI Julia Pucher

Ausstellungsdatum

20.09.2022

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

20.09.2032

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.