





TOP 02  
73,00 m<sup>2</sup>

Gang 01  
F=22,30 m<sup>2</sup>

Bad

F=4,94 m<sup>2</sup>

WC

F=1,02 m<sup>2</sup>

AB

F=1,25 m<sup>2</sup>

Vorraum

F=8,41 m<sup>2</sup>

Wohnküche

F=35,71 m<sup>2</sup>

Kind

F=9,13 m<sup>2</sup>

Schlafen

F=11,68 m<sup>2</sup>

Terrasse

F=16,78 m<sup>2</sup>

Garten

F=36,63 m<sup>2</sup>

TOP 2

Zuga  
Allgem

Allgemein



















































































































TOP 02  
72,96 m<sup>2</sup>

Gang 01  
F=22,41 m<sup>2</sup>

Bad

F=4,85 m<sup>2</sup>

WC

F=2,00 m<sup>2</sup>

Abf.

F=1,25 m<sup>2</sup>

Vorraum

F=8,31 m<sup>2</sup>

Wohnküche

F=35,71 m<sup>2</sup>

Gang 02  
F=14,26 m<sup>2</sup>

Kind

F=9,10 m<sup>2</sup>

Schlafen

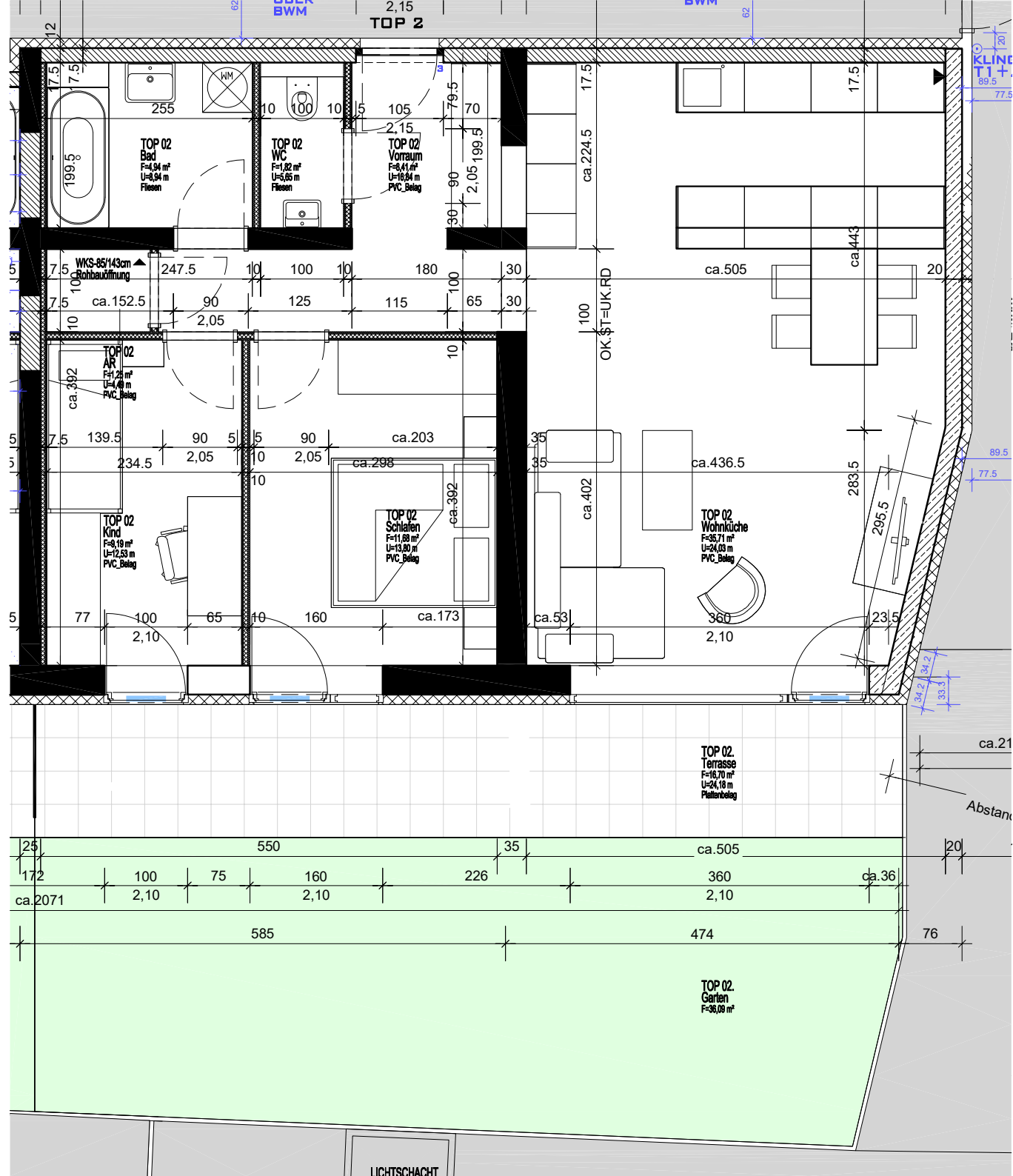
F=11,68 m<sup>2</sup>

Terrasse

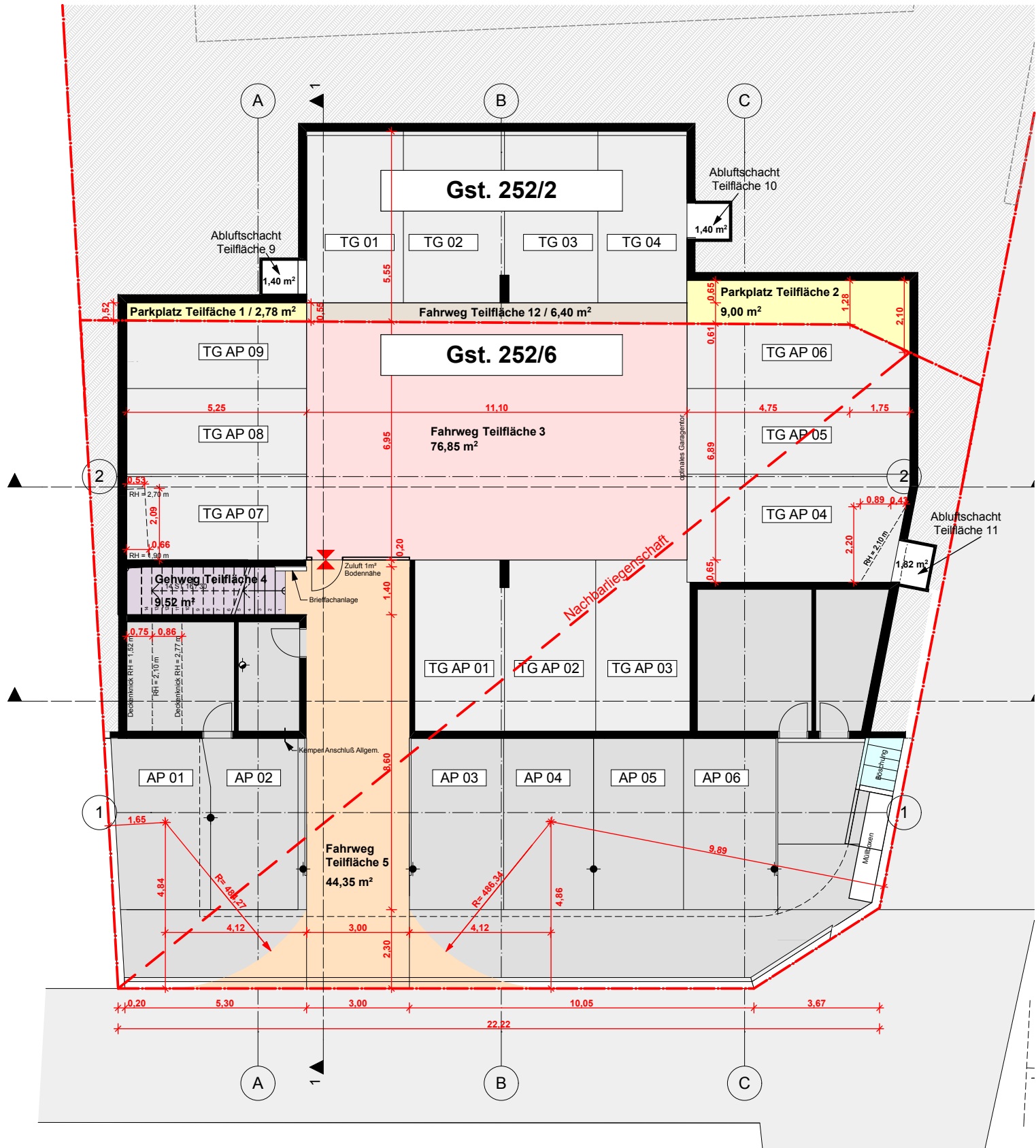
F=16,81 m<sup>2</sup>

Garten

F=43,44 m<sup>2</sup>







AX09

BAUART IN AXAMS

BAUVORHABEN:

**GRUNDRISS  
E00**

PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN

LEGENDE:

TOP 1	TOP 3
TOP 2	ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG
Dienstbarkeit für GST 252/2 auf 252/6	Dienstbarkeit für GST 252/6 auf 252/2
Dienstbarkeit für GST 252/2 auf 252/6	Dienstbarkeit für GST 252/6 auf 252/2 UND ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG
Dienstbarkeit für GST 252/2 auf 252/6	

DATUM: 22/05/14

MASS: 1:150

DATEI: NUTZWERT\_KUNDEN  
\_E00

GEZ: A.F.

PLAN:  
NR: 01

BAUVORHABEN:

WIESENWEG 25A  
A-6094 AXAMS  
GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS

AUFTRAGGEBER:

BAUART IMMOBILIEN GMBH  
SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1  
A-6094 AXAMS  
SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT



Bauart  
Immobilien  
Projektleitung  
Baumeister  
Planung





# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



**BEZEICHNUNG** AX08 Wiesenweg 27

Gebäude(-teil)

Baujahr

August 1972

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße

Wiesenweg 27

Katastralgemeinde

Axams

PLZ/Ort

6094

Axams

KG-Nr.

81104

Grundstücksnr.

252/2

Seehöhe

878 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	662,70 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	0,29 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	530,16 m <sup>2</sup>	Heiztage	224 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	2.066,65 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4.568 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.099,74 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,43
charakteristische Länge	1,88 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Sanierungs-Anforderung 2010	
HWB	32,5 kWh/m <sup>2</sup> a	26.400 kWh/a	39,8 kWh/m <sup>2</sup> a	58,3 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		8.466 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>RH</sub>		-117 kWh/a	-0,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		3.433 kWh/a	5,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		3.598 kWh/a	5,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		38.464 kWh/a	58,0 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		10.885 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		49.349 kWh/a	74,5 kWh/m <sup>2</sup> a	116,7 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		73.931 kWh/a	111,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n.ern</sub>		68.682 kWh/a	103,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>ern.</sub>		5.248 kWh/a	7,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		13.668 kg/a	20,6 kg/m <sup>2</sup> a		
f <sub>GEE</sub>	0,62		0,59		

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

BauArt Immobilien GmbH  
DI Julia Pucher

Ausstellungsdatum

20.09.2022

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

20.09.2032

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.