

























































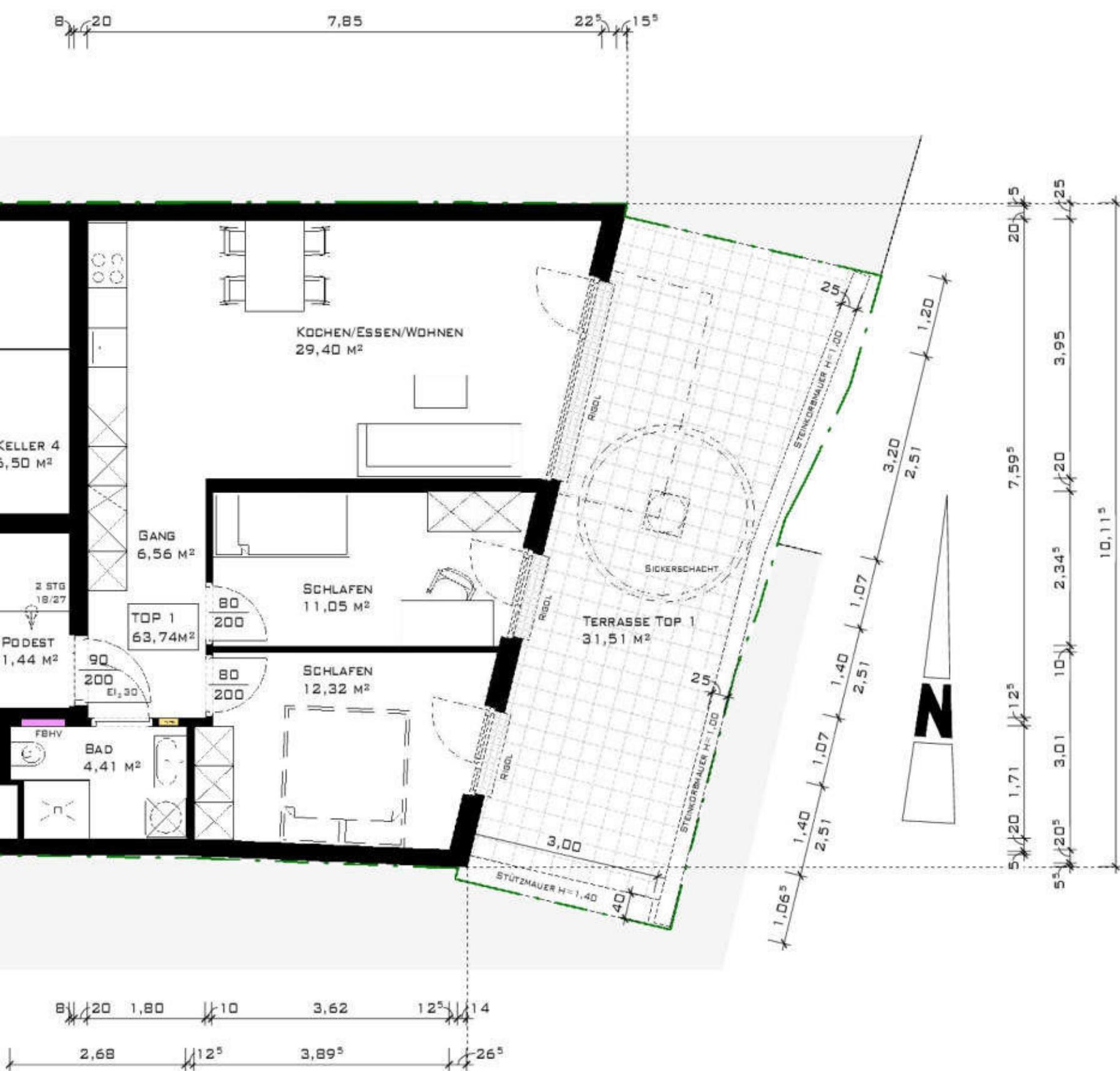
36





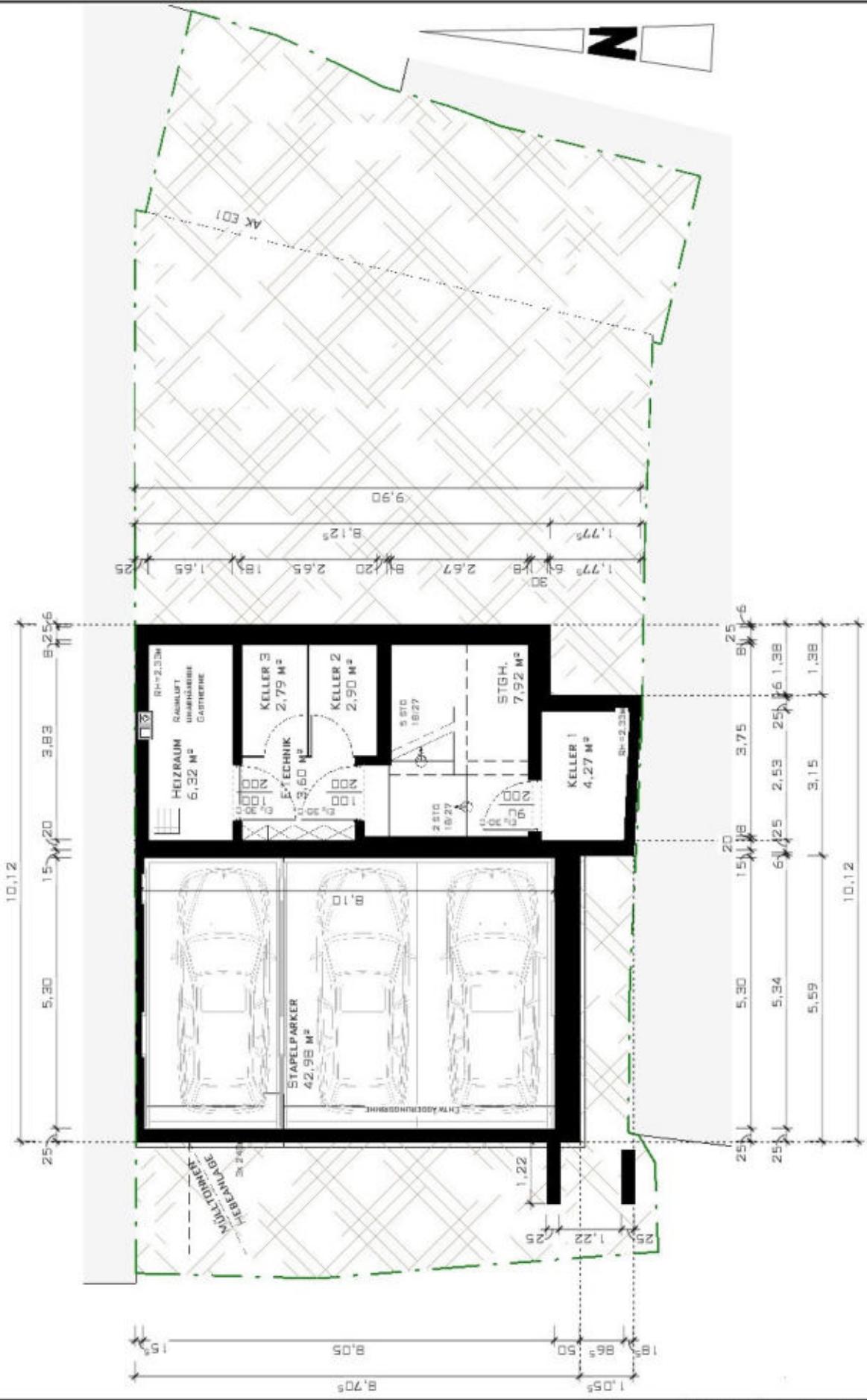






The logo features a central black circle with a white double-line border. Inside the circle, the word "SILBER" is written in large, bold, white, sans-serif capital letters, positioned above a thin horizontal white line. Below this line, the word "GASSE" is also written in large, bold, white, sans-serif capital letters. The entire logo is set against a background of a repeating pattern of small, black-outlined circles.

SILBER
—
GASSE

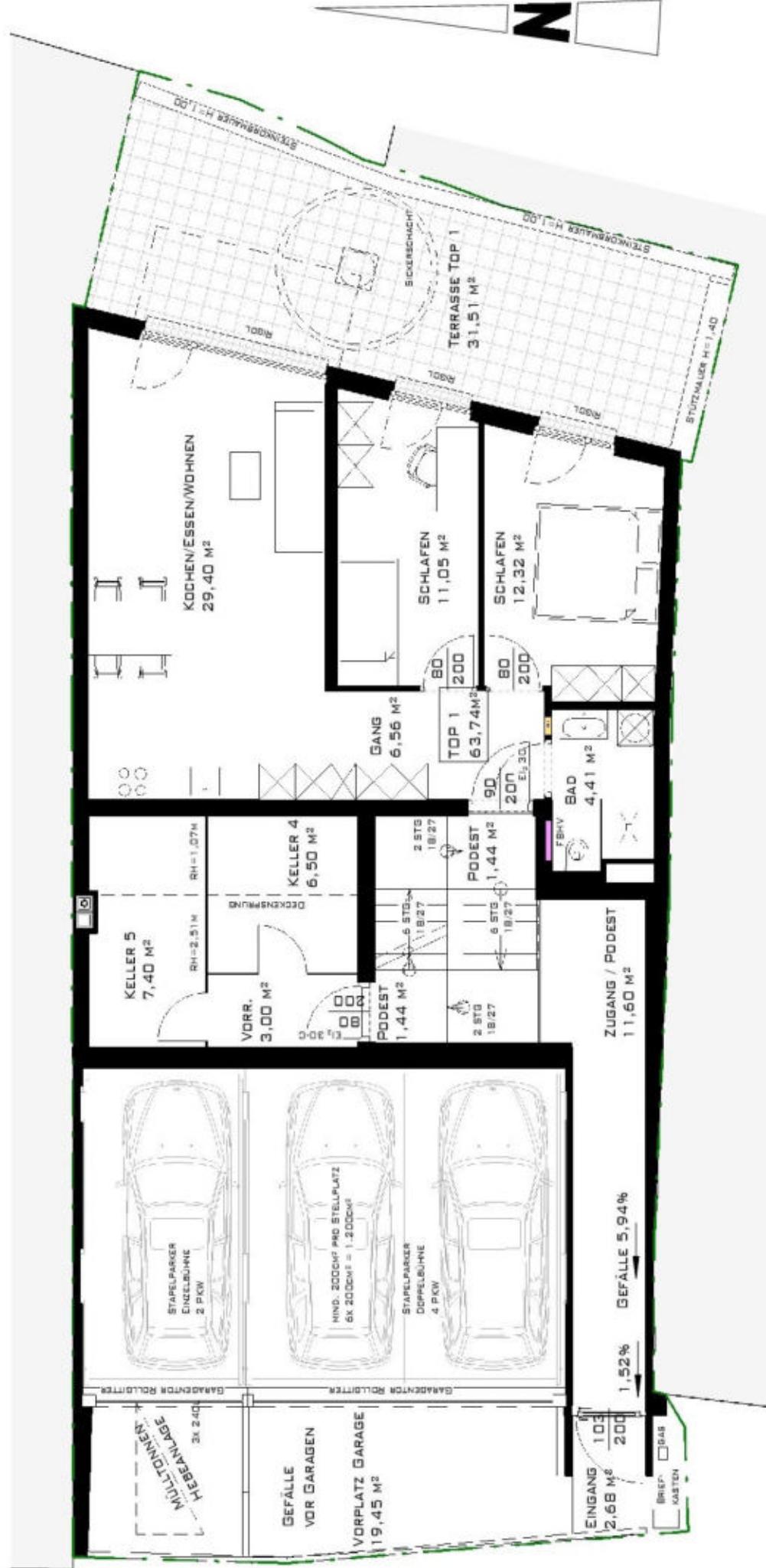


PLANINHALT:

GRUNDRISS ÜBERSICHT EBENE 00

DATUM: 05.07.2018

MASS.: Q.M.



Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

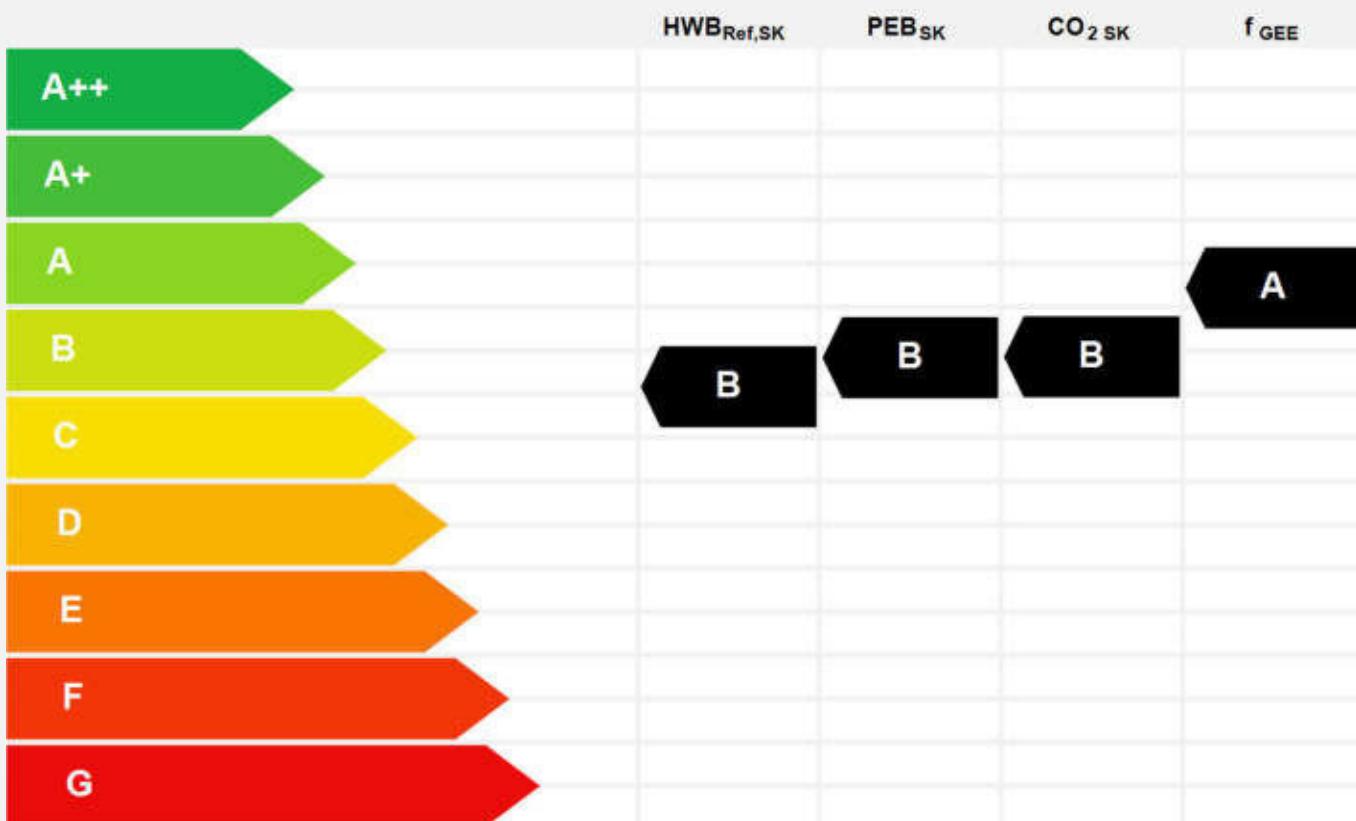


BEZEICHNUNG AX14 Silbergasse 1 nBf

| | |
|-------------------|--------------------|
| Gebäude (-teil) | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser |
| Straße | Silbergasse 1 |
| PLZ, Ort | 6094 Axams |
| Grundstücksnummer | .86 |

| | |
|--------------------|----------|
| Baujahr | 2017 |
| Letzte Veränderung | |
| Katastralgemeinde | Axams |
| KG-Nummer | 81104 |
| Seehöhe | 872,76 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergielerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

DEUTSCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 413,43 m ² | Charakteristische Länge | 1,95 m | Mittlerer U-Wert | 0,30 W/(m ² K) |
| Bezugsfläche | 330,74 m ² | Heiztage | 210 d | LEK _T -Wert | 22,79 |
| Brutto-Volumen: | 1.385,15 m ³ | Heizgradtage | 4.565 Kd | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 710,54 m ² | Klimaregion | NF | Bauweise | schwer |
| Kompaktheit A/V | 0,51 1/m | Norm-Außentemperatur | -13,1 °C | Soll-Innentemperatur | 20,0 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

| | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|------|----------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Anforderung 40,6 kWh/m ² a | erfüllt | HWB _{ref,SK} | 38,4 | kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | | HWB _{SK} | 38,4 | kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | | | E/LEB _{SK} | 88,0 | kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | Anforderung 0,85 | erfüllt | f _{GEE} | 0,82 | |
| Erneuerbarer Anteil | | erfüllt | | | |

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------|-------|----------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 20.087 kWh/a | HWB _{ref,SK} | 48,6 | kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 20.087 kWh/a | HWB _{SK} | 48,6 | kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 5.282 kWh/a | WWWB _{SK} | 12,8 | kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 33.506 kWh/a | HEB _{SK} | 81,0 | kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | E _{AHZH} | 1,32 | |
| Haushaltsstrombedarf | 6.791 kWh/a | HHSB _{SK} | 16,4 | kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | 40.296 kWh/a | EEB _{SK} | 97,5 | kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 52.622 kWh/a | PEB _{SK} | 127,3 | kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 48.257 kWh/a | PEB _{nem,SK} | 116,7 | kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 4.365 kWh/a | PEB _{ern,SK} | 10,6 | kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen | 9.806 kg/a | CO2 _{SK} | 23,7 | kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE,SK} | 0,82 | |
| Photovoltaik-Export | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} | 0,0 | kWh/m ² a |

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 09.07.2018
Gültigkeitsdatum 09.07.2028

ErstellerIn

BauArt Immobilien GmbH
Ing. Christian Kaldarar


BAUART IMMOBILIEN GMBH
BAUMEISTER + BAUTRÄGER

Unterschrift


4-6094 AXAM - S. SILVESTER-JORDAN-STR. 1

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.