



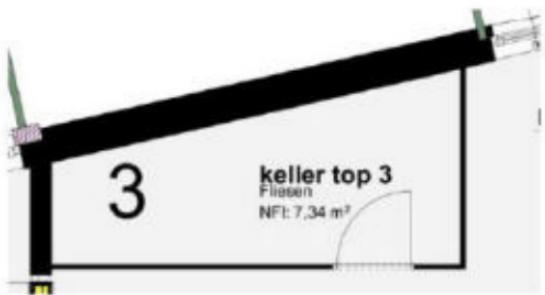
# Die Lage

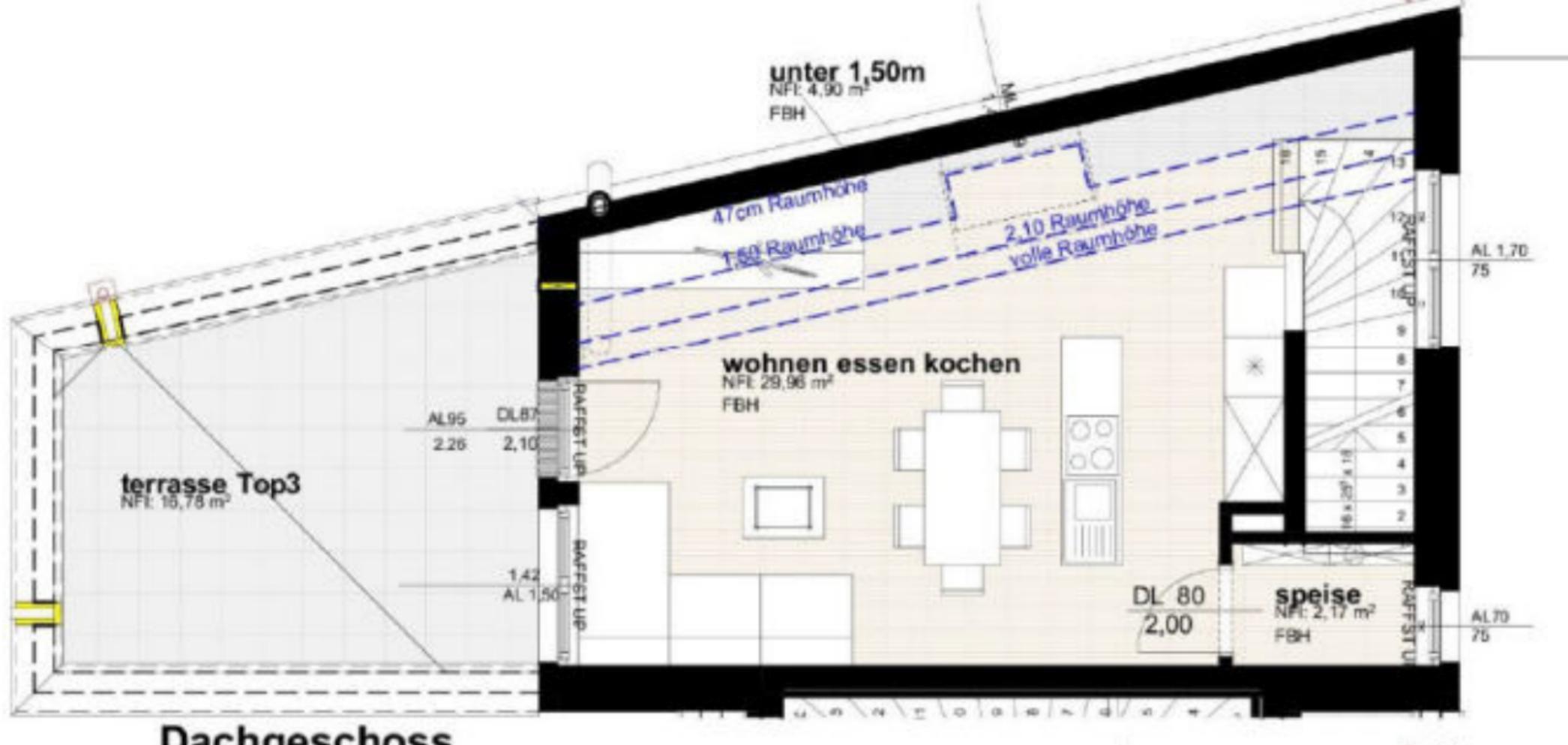


# Baugeschosse



## 1. Obergeschoss



















































































Ostansicht:



Westansicht:





# Kellergeschoß



Immobilientreuhand Ing. E&H Oberforcher OG, Bahnstraße 9, 6401 Inzing

Prantlweg 3e  
6401 Inzing

Belegnummer:	[REDACTED]
Belegdatum:	01.02.2025
Ausstellungsdatum:	01.02.2025
Bestandnehmer:	130 / 0016
Währung:	EUR

Leistungszeitraum:	01.02.2025 - 28.02.2025
Objekt:	WEG Prantlweg 3E
Top:	Top 03

## Lfd. Vorschreibung

Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.

Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	73,68	10,00 %	7,37	81,05
2	Heizkosten	103,42	20,00 %	20,68	124,10
3	Wasserkosten	11,82	10,00 %	1,18	13,00
4	Warmwasseraufbereitungskosten	31,24	10,00 %	3,12	34,36
5	Verwaltungskosten	33,82	10,00 %	3,38	37,20
<b>Gesamtsumme:</b>		<b>253,98</b>		<b>35,73</b>	<b>289,71</b>
zahlbar bis zum 06.02.2025 ohne Abzug					289,71

Den Betrag von 289,71 EUR überweisen Sie bitte auf das Bankkonto mit der IBAN [REDACTED] unter Angabe der Zahlungsreferenz [REDACTED]



## Ermittlung der Wohnnutzfläche

Wohnanlage Prantlweg WA 1

Adresse:

Prantlweg 3e in A-6401 Inzing

der Wohneinheit:

**OG/DG**

Einheit: **WA 1 Top 3**

für:

Raumbezeichnung	Rechnungsansätze für die Ermittlung der Nutzflächen der einzelnen Räume			Zwischen summe	Fläche [m <sup>2</sup> ]	von Amt auszufüllen
OG/DG	Einheit	Fläche				
Gard./Abstell - OG	1,00	4,01		4,01	<b>4,01</b>	
Kind 2 - OG	1,00	13,18		13,18	<b>13,18</b>	
Kind 1 - OG	1,00	12,02		12,02	<b>12,02</b>	
Bad - OG	1,00	6,15		6,15	<b>6,15</b>	
Schlafen 1 - OG	1,00	12,76		12,76	<b>12,76</b>	
Gang - OG	1,00	8,81		8,81	<b>8,81</b>	
Treppe - OG/DG	0,00	0,00		0,00	<b>0,00</b>	
Wohnen/Essen/ Kochen - DG	1,00	29,96		29,96	<b>29,96</b>	
Wohnen/Essen/ Kochen - DG < 1,50m	1,00	4,90		4,90	<b>4,90</b>	
Speis - DG	1,00	2,17		2,17	<b>2,17</b>	
Nutzfläche der Wohneinheit OG/DG					<b>93,96</b>	

### Zuschlag - sonstige Flächen

Terrasse Top 3 - DG	1,00	16,78		Zwischen summe		
Nutzfläche sonstige Flächen OG/DG			<b>16,78</b>			

### Zubehör

Keller Top 3	1,00	7,34		Zwischen summe		
Nutzfläche Zubehör in m <sup>2</sup>			<b>7,34</b>			

## Bewertung

Einheit:	WA 1 Top 3			
Raumbezeichnung	Nutzfläche	Bewertungsfaktor		
Gard./Abstell - OG	4,01 m <sup>2</sup>	1,05	=	4,21
Kind 2 - OG	13,18 m <sup>2</sup>	1,05	=	13,84
Kind 1 - OG	12,02 m <sup>2</sup>	1,05	=	12,62
Bad - OG	6,15 m <sup>2</sup>	1,05	=	6,46
Schlafen 1 - OG	12,76 m <sup>2</sup>	1,05	=	13,40
Gang - OG	8,81 m <sup>2</sup>	1,05	=	9,25
Treppe - OG/DG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	=	0,00
Wohnen/Essen/ Kochen - DG	29,96 m <sup>2</sup>	1,05	=	31,46
Wohnen/Essen/ Kochen - DG < 1,50m	4,90 m <sup>2</sup>	0,40	=	1,96
Speis - DG	2,17 m <sup>2</sup>	1,05	=	2,28
<b>Wohnnutzfläche m<sup>2</sup></b>	<b>93,96 m<sup>2</sup></b>			<b>Nutzwert</b>
<b>Zuschlag - sonstige Flächen</b>		<b>Bewertungsfaktor</b>		
Terrasse Top 3 - DG	16,78 m <sup>2</sup>	0,30	=	5,03
<b>Zubehör</b>		<b>Bewertungsfaktor</b>		
Keller Top 3	7,34 m <sup>2</sup>	0,30	=	2,20
<b>Nutzwert gesamt WA 1 Top 3</b>				<b>102</b>

### 3.2 Ermittlung der Nutzflächen der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge / Bewertung

#### Ermittlung der Nutzflächen der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge : Wohnanlage Prantlweg WA 1  
Adresse Prantlweg 3e in A-6401 Inzing

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge **EG** für:

Stellplatz-bezeichnung	Rechnungsansätze für die Ermittlung der Nutzflächen der Stellplätze			Zwischen summe	Fläche [m <sup>2</sup> ]	von Amt zu erfüllen
EG	Faktor	Fläche				
Stpl. 01 - Carport	1,00	12,50			12,50	
Stpl. 02 - Carport	1,00	12,50			12,50	
Stpl. 03 - Carport	1,00	12,50			12,50	
Stpl. 04- Carport	1,00	12,50			12,50	
Stpl. 05 - Freibabstall	1,00	15,14			15,14	

#### Bewertung Abstellplätze für Kraftfahrzeuge / Carport- und Freibabstellplätze

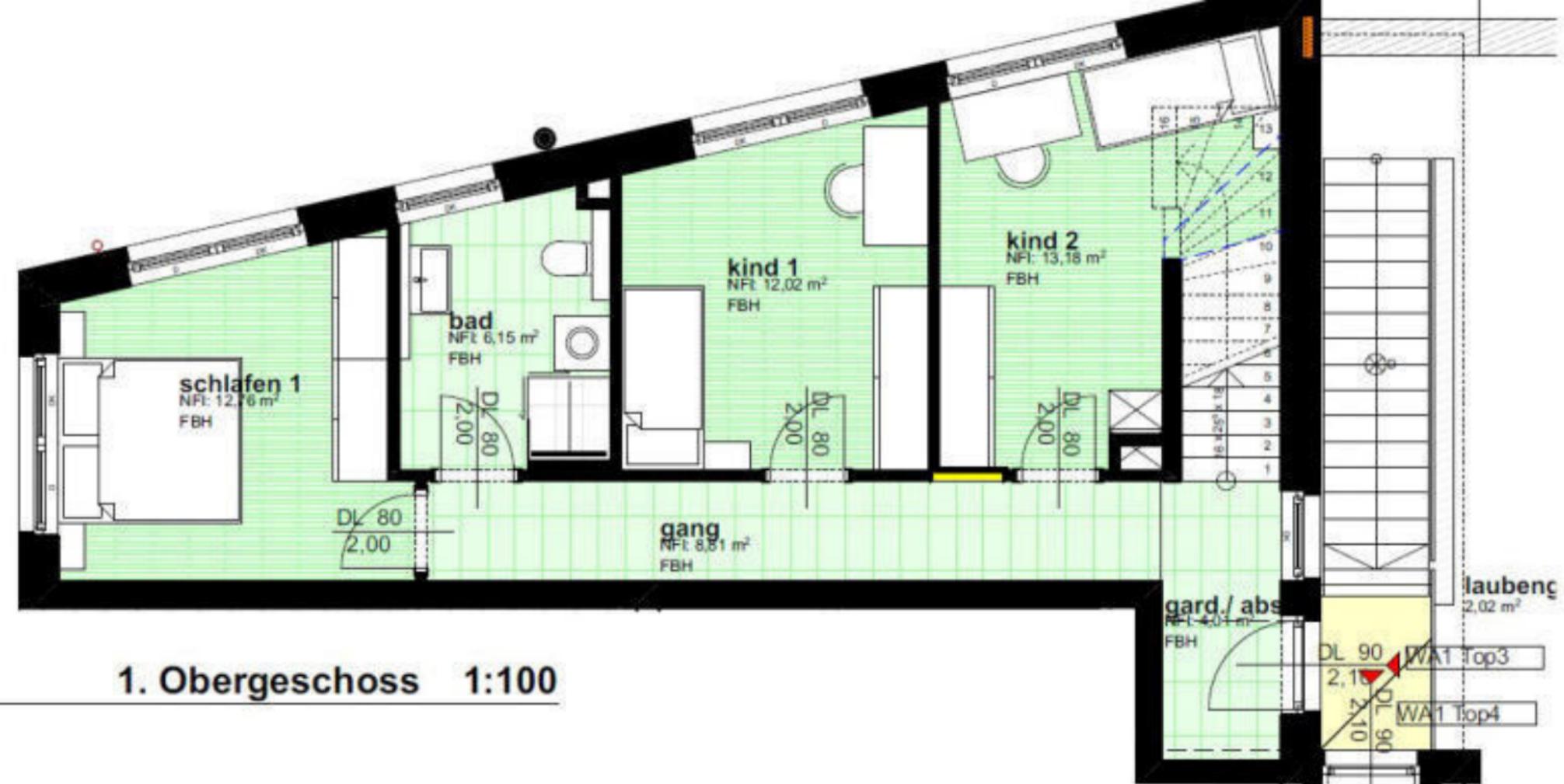
Geschoss: **EG**

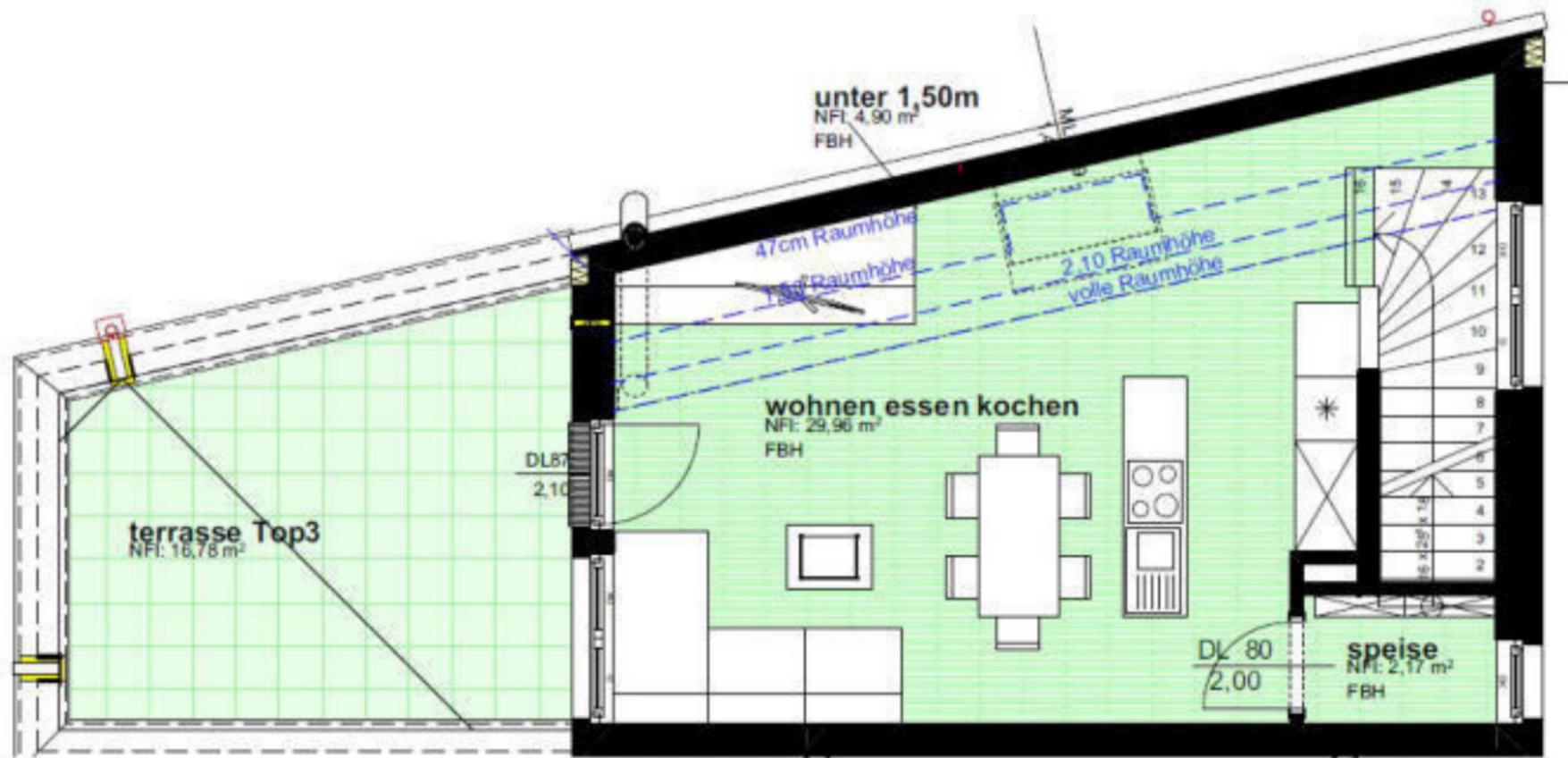
Stellplatz-bezeichnung	Nutzfläche	Bewertungsfaktor			Nutzwert
Stpl. 01 - Carport	12,50 m <sup>2</sup>	0,40	=	5,00	<b>5</b>
Stpl. 02 - Carport	12,50 m <sup>2</sup>	0,40	=	5,00	<b>5</b>
Stpl. 03 - Carport	12,50 m <sup>2</sup>	0,40	=	5,00	<b>5</b>
Stpl. 04- Carport	12,50 m <sup>2</sup>	0,40	=	5,00	<b>5</b>
Stpl. 05 - Freibabstall	15,14 m <sup>2</sup>	0,20	=	3,03	<b>3</b>

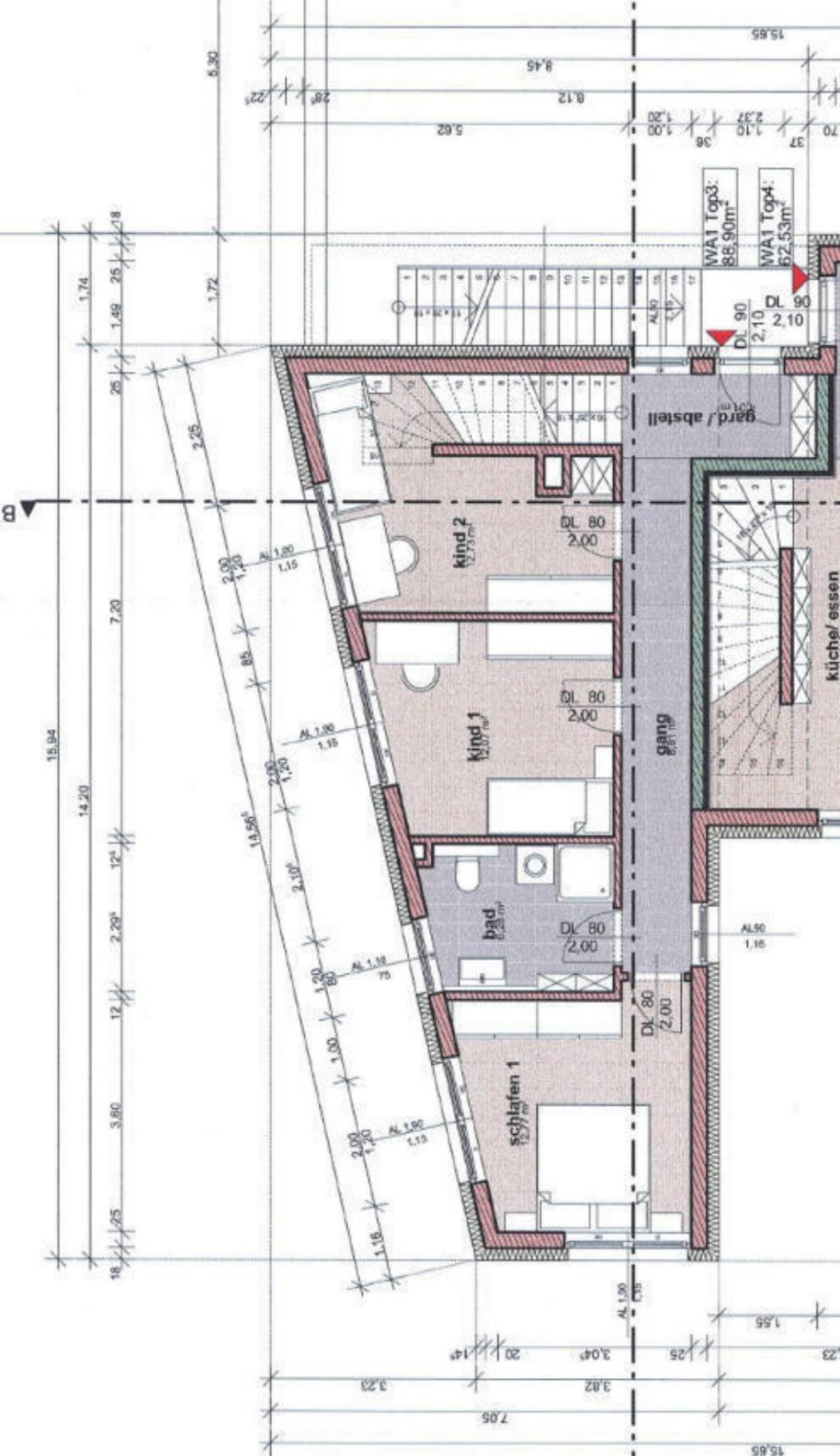
### 3.3 Zusammenfassung der Nutzwerte

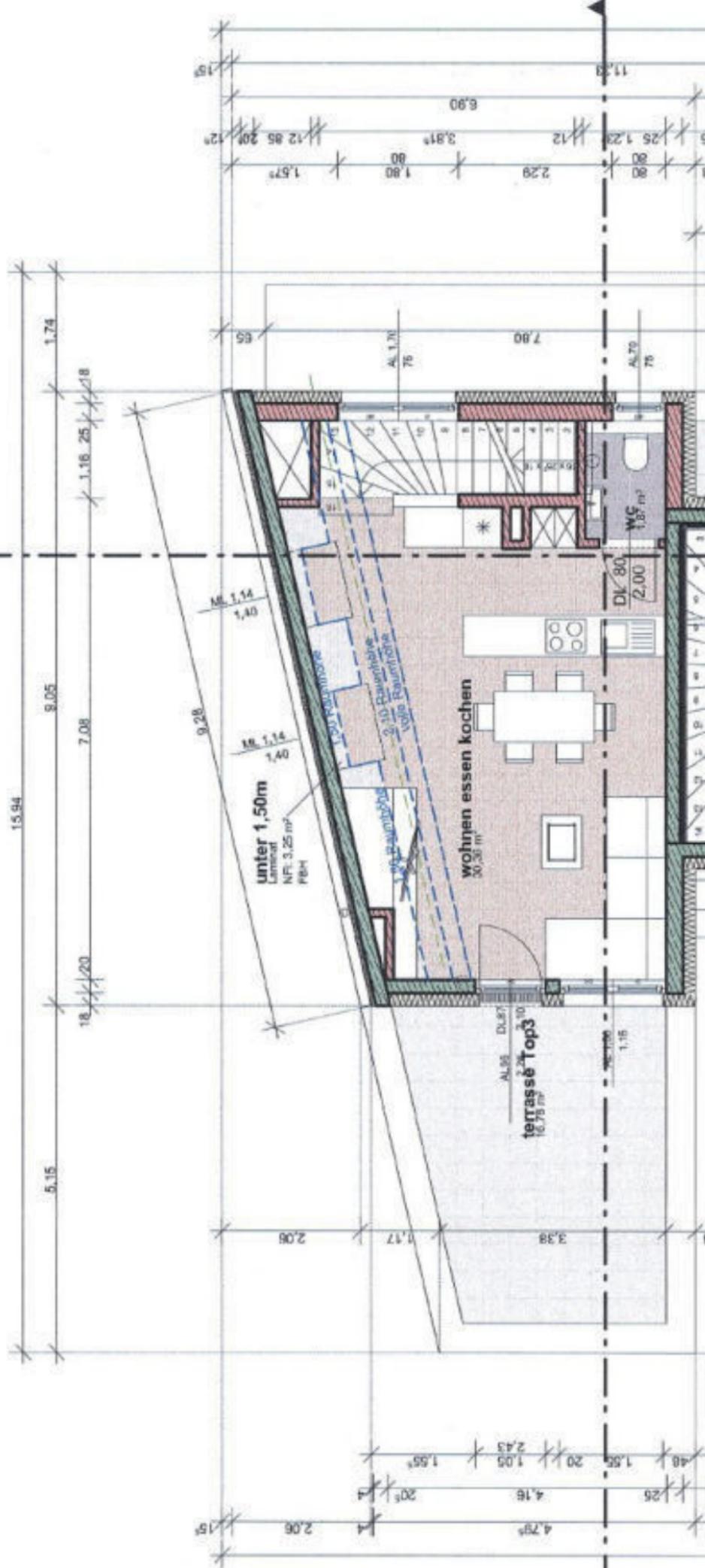
#### Zusammenstellung der Nutzwerte / Anteile

Einheiten	Geschoß	Nutzwert	Nutzwert/ Gesamtnutzwert		Anteile in %
WA 1 Top 1	EG	67	67   322	=	20,807
WA 1 Top 2	EG	53	53   322	=	16,460
WA 1 Top 3	OG/DG	102	102   322	=	31,677
WA 1 Top 4	OG/DG	77	77   322	=	23,913
		<b>299</b>			<b>92,857</b>
<hr/>					
Einheiten	Geschoß	Nutzwert	Berechnung: Nutzwert/ Gesamtnutzwert		Anteile in %
Stpl. 01 - Carport	EG	5	5   322	=	1,553
Stpl. 02 - Carport	EG	5	5   322	=	1,553
Stpl. 03 - Carport	EG	5	5   322	=	1,553
Stpl. 04- Carport	EG	5	5   322	=	1,553
Stpl. 05 - Freiabstell	EG	3	3   322	=	0,932
		<b>23</b>			<b>7,143</b>
<hr/>					
Nutzwerte	Gesamt		Nutzwert		Anteile in %
:					
Gesamtnutzwerte		<b>322</b>			<b>100,000</b>









# Energieausweis für Wohngebäude

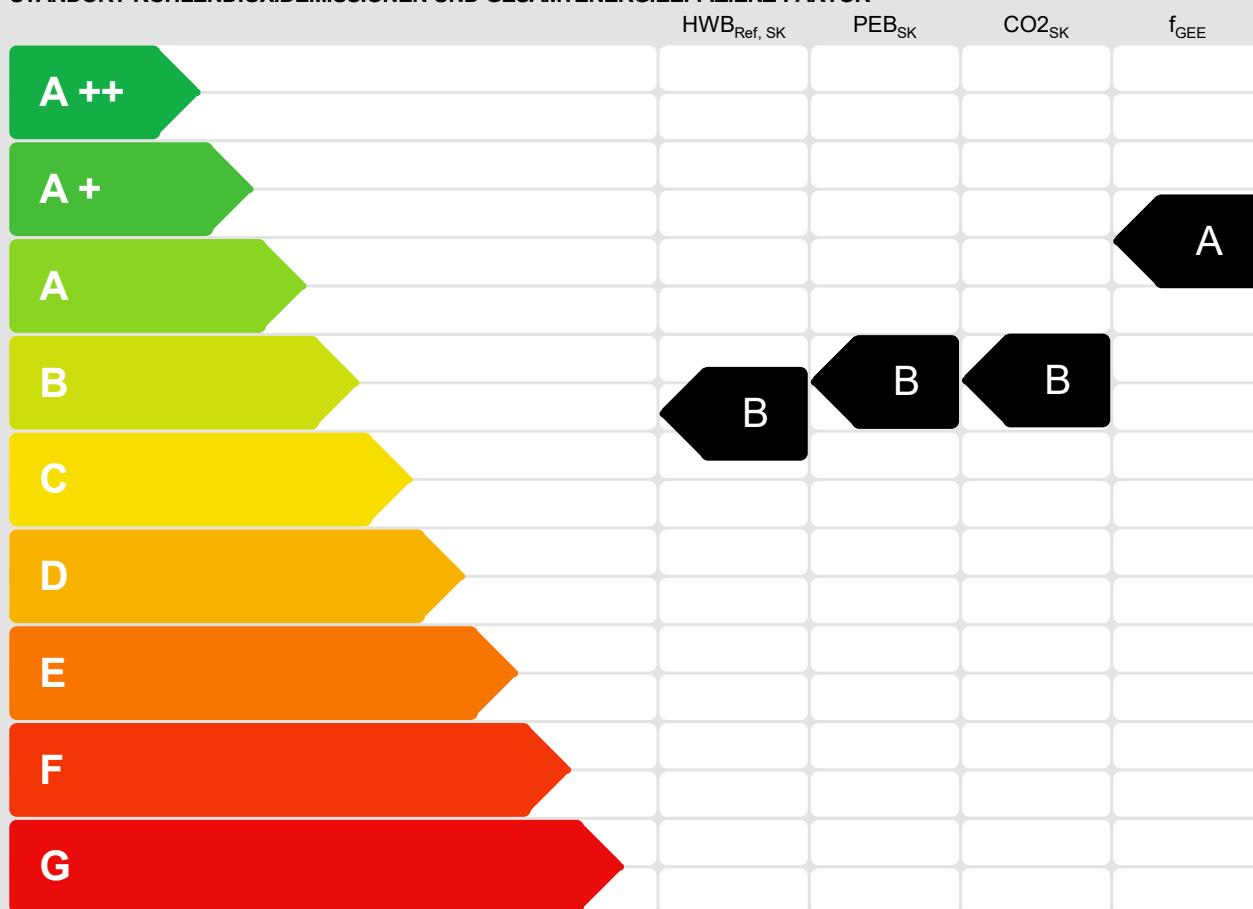
OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



<b>BEZEICHNUNG</b>	Mehrfamilienhaus WA01		
Gebäude(-teil)	EG-DG	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Prantlweg	Katastralgemeinde	Inzing
PLZ/Ort	6401 Inzing	KG-Nr.	81303
Grundstücksnr.	1247/5	Seehöhe	621 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	347,4 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,33 m	mittlerer U-Wert	0,23 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	277,9 m <sup>2</sup>	Heiztage	227 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,57
Brutto-Volumen	1 066,1 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4089 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	803,8 m <sup>2</sup>	Klimaregion	Region NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,75 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	52,2 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>Ref, RK</sub>	38,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	38,1	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	98,3 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	81,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,72	
Erneuerbarer Anteil		erfüllt			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

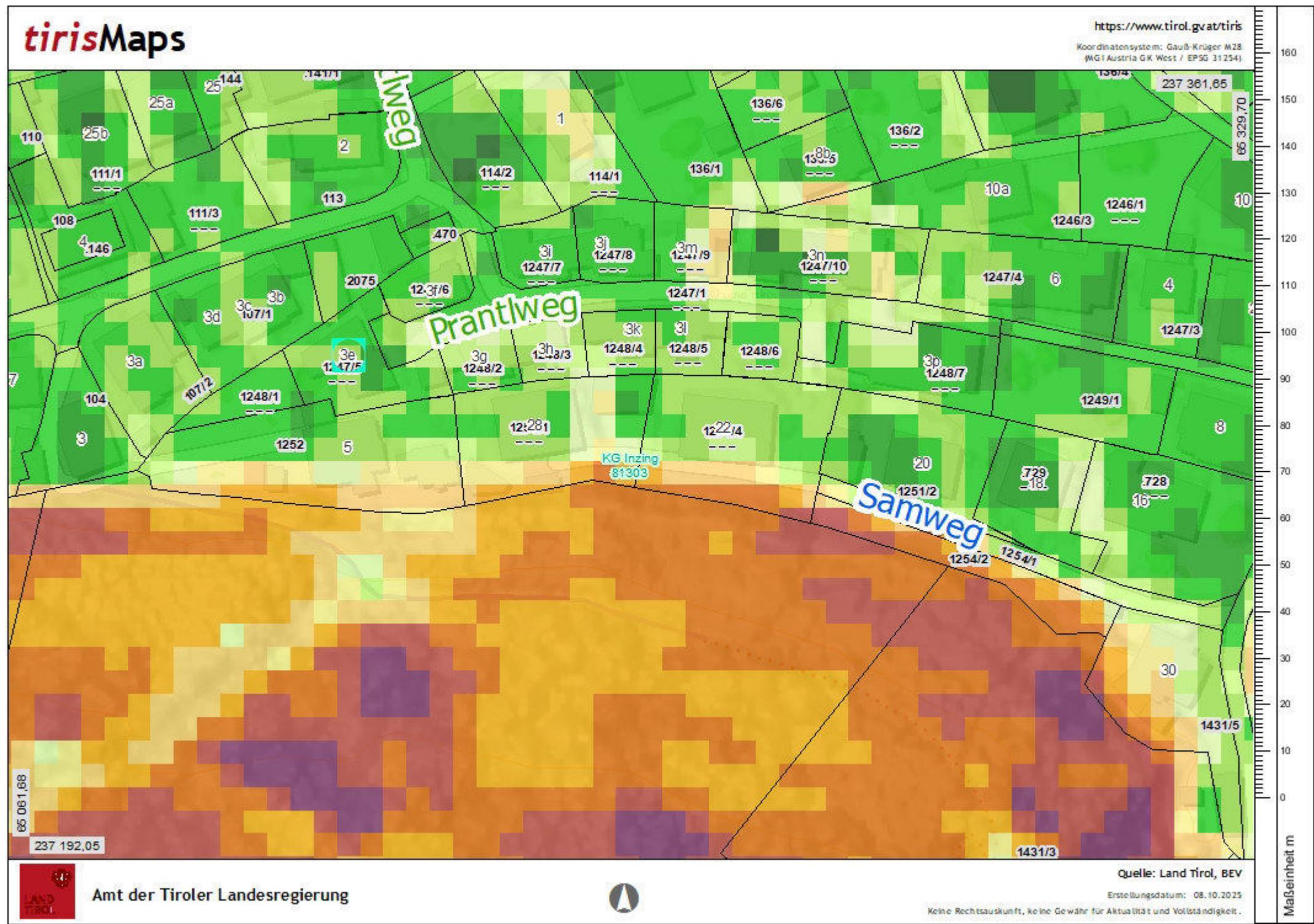
Referenz-Heizwärmebedarf	15 817	kWh/a	HWB <sub>Ref, SK</sub>	45,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	15 817	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	45,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	4 438	kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	25 767	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	74,2	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ, H</sub>	1,27	
Haushaltsstrombedarf	5 706	kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	31 473	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	90,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	41 425	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	119,2	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	37 757	kWh/a	PEB <sub>n.ern., SK</sub>	108,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	3 669	kWh/a	PEB <sub>ern., SK</sub>	10,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7 676	kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	22,1	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,71	
Photovoltaik-Export		kWh/a	PV <sub>Export, SK</sub>		kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	noch nicht vergeben	ErstellerIn	Ing. Hermann Jenewein Bau GmbH
Ausstellungsdatum	28.08.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.08.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofi Duo 3D" Software, ETU GmbH, Version 6.5.0 vom 16.09.2021, www.etu.at

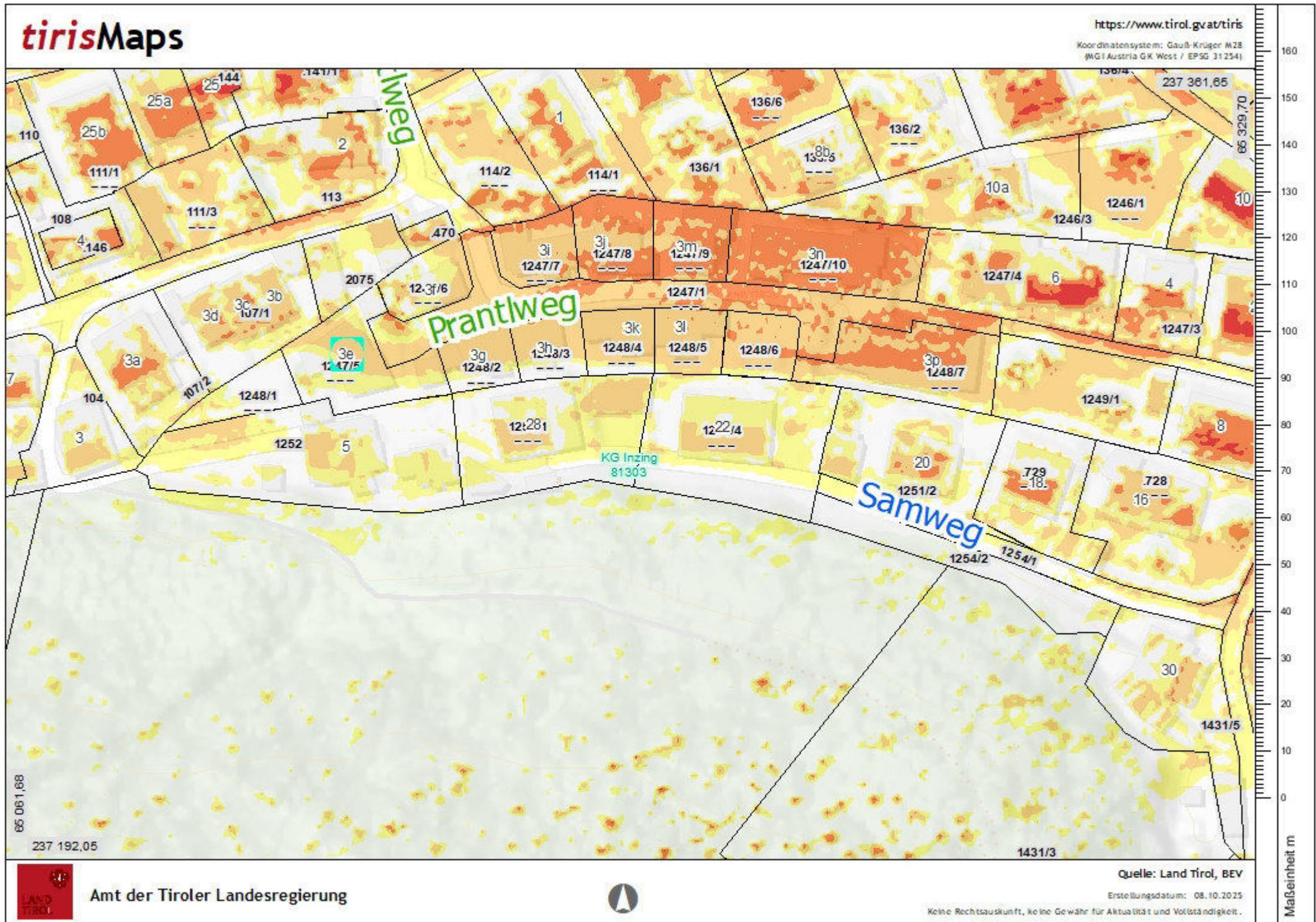


**Adressen**

&lt;all other values&gt;

**Grundstücke****Grundstücke****Katastralgemeinden****Landesgrenze original****Bezirke****Neigung in Prozent**

	0% - <1%
	1% - <5%
	5% - <10%
	10% - <15%
	15% - <20%
	20% - <25%
	25% - <30%
	30% - <40%
	40% - <50%
	50% - <60%
	60% - <70%
	70% - <90%
	90% - <120%
	≥120%



**Adressen**

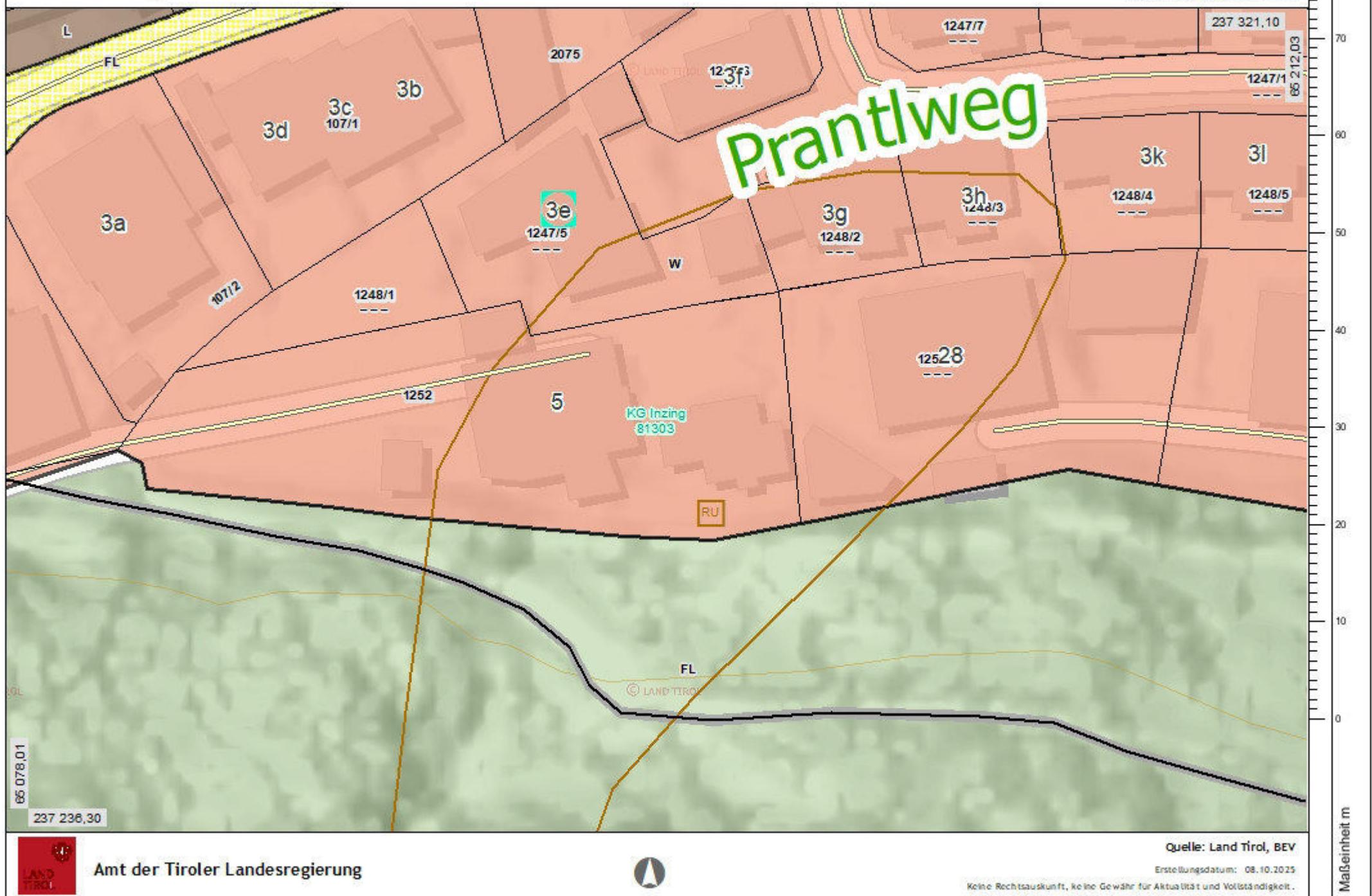
&lt;all other values&gt;

**Grundstücke****Grundstücke****Katastralgemeinden****Landesgrenze original****Bezirke****Solarpotenzial pro Jahr**

- bis 700 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- >700 - 900 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- >900 - 1100 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- >1100 - 1300 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- >1300 - 1500 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- >1500 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr

2/2





**Adressen**

&lt;all other values&gt;

**Grundstücke****Grundstücke****Katastralgemeinden****Landesgrenze original****Bezirke****Verkehrswege Übersicht**

Örtliches Straßennetz

Land- und Forstwirtschaftl. Straße

**GZW Planungsbereich** Raumrelevanter Bereich**Brauner Hinweisbereich** RU - Rutschung**Stand FLW****Verkehrsinfrastruktur Oberflächengewässer** Örtliche Straße**Flächenwidmung** W - Wohngebiet § 38 (1) L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

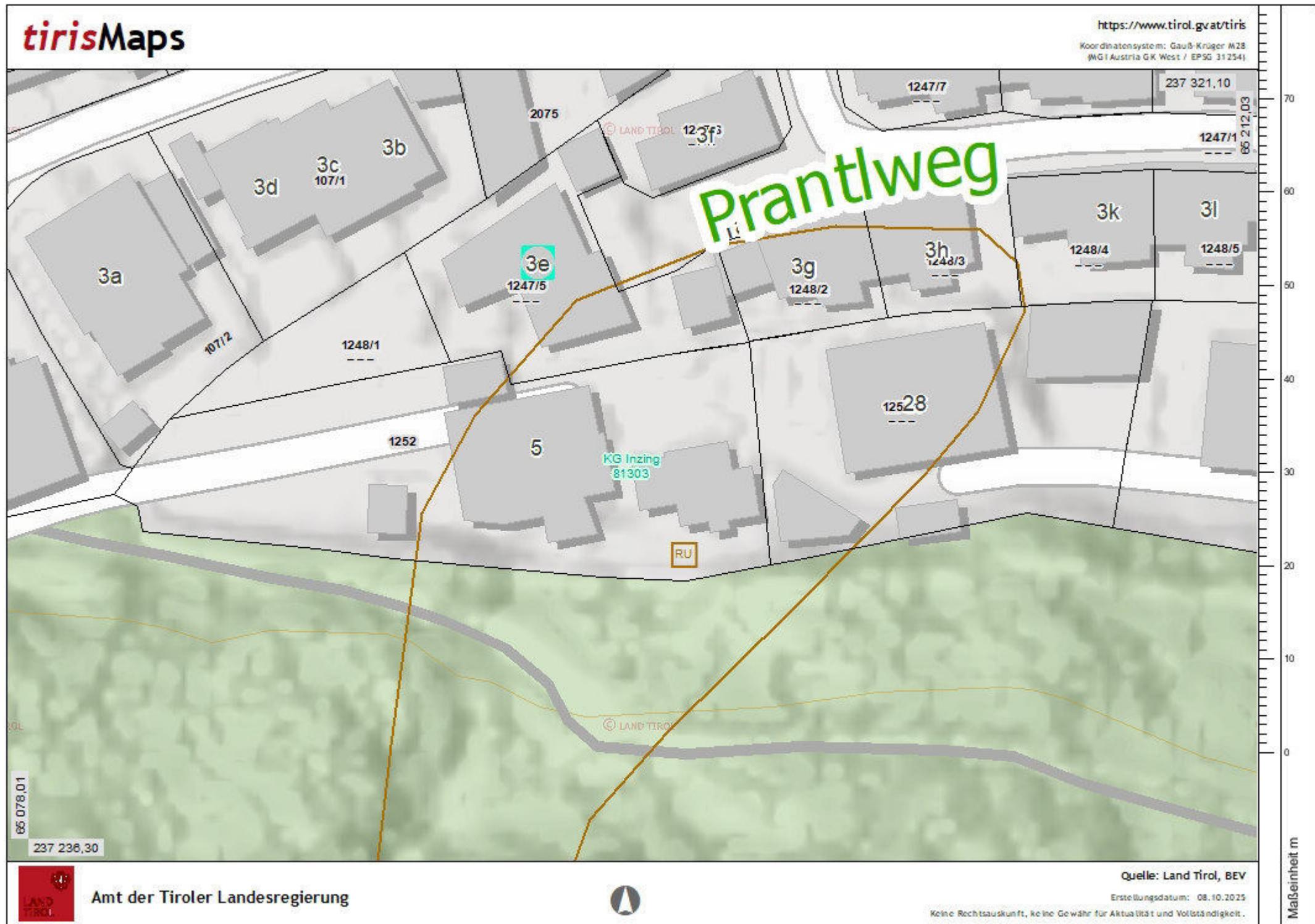
2/2

**Amt der Tiroler Landesregierung**

Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 08.10.2025

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.



**Adressen**

&lt;all other values&gt;

**Grundstücke****Grundstücke****Katastralgemeinden****Landesgrenze original****Bezirke****GZW Planungsbereich** Raumrelevanter Bereich**Brauner Hinweisbereich** RU - Rutschung

2/2

